



APPARTEMENT TROIS PIECES NEUF AVEC JARDIN

Vente

725 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 78 m²
Superficie jardin 49 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Cave 1
Box 1	Etage 1
Charges annuelles 1 500 €	Etat Neuf
Vue vue mer	Exposition Sud Est
Date de libération Libre	Ref. VISTA 2545

Situé à Roquebrune, au sein d'une copropriété cet appartement 3 pièces neuf en rez-de-jardin offre un cadre de vie confortable et moderne, dans un environnement calme et résidentiel.

Situé à Roquebrune-Cap-Martin, au sein d'une copropriété moderne et au calme, découvrez ce bel appartement 3 pièces neuf en rez-de-jardin offrant un cadre de vie confortable et contemporain avec une vue mer dégagée.



D'une surface d'environ 78 m², ce bien actuellement en cours de construction sera livré entièrement neuf et conforme aux normes en vigueur, notamment en matière d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec espace salle à manger, d'une cuisine, de deux chambres, de deux salles de douche, d'un toilette invité ainsi que d'un dégagement optimisant la circulation dans le logement.

Les espaces de vie se prolongent vers l'extérieur grâce à une agréable loggia ainsi qu'un jardin privatif permettant de profiter d'une belle vue mer dégagée, idéal pour créer un véritable espace de détente en plein air.

Une cave et un parking double viennent compléter ce bien, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

À proximité des commodités et des axes principaux, cet appartement représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement patrimonial de qualité.

Certaines photographies présentées dans cette annonce sont des **projections d'aménagement réalisées en home staging virtuel**, destinées à illustrer le potentiel du bien.







App.1 - RDJ

Sdb 1	7.42
Chambre 1	12.02
W.C.	1.83
Débagement	2.68
Séjour	24.32
Cuisine	5.00
Sdb 2	4.68
Chambre 2	19.95
Totale	77.90
Patio 1	9.00
Patio 2	6.50
Jardin Privatif	49.00
Totale	64.50

