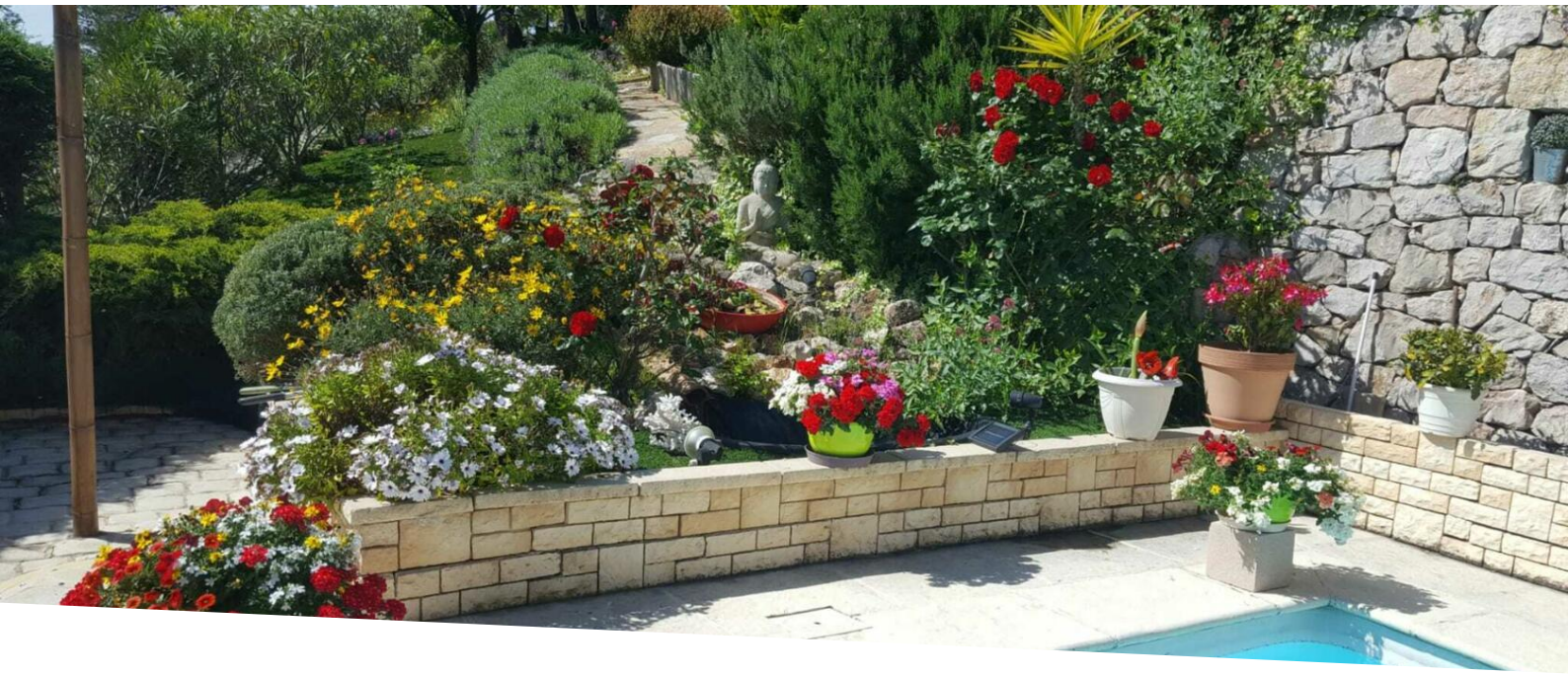
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



A dix minutes de Monaco

Vente

1 250 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Ville **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **124 m²**	*Superficie terrasse* **150 m²**
Superficie totale **618 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **Rdc + 1**
Charges annuelles **2 000 €**	*Vue* **Mer et montagnes**
Ref. **AL 181 FR**	

Dans un havre de paix

Située à 5 minutes du village de la Turbie et à 10 minutes de Monaco, sur un terrain d'environ 900m² avec joli jardin arboré et petit bassin, charmante villa type provençale, composée d'une entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine équipée semi-ouverte donnant sur une magnifique terrasse avec piscine, toilette invités, cellier/buanderie, chambre parentale avec coin douche, donnant sur une belle terrasse ; à l'étage deux chambres avec beau balcon, salle de bains complète. Au rez de jardin, studio composé d'une pièce principale, cuisine équipée, salle de douche complète. Grande cave de 19 m².

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

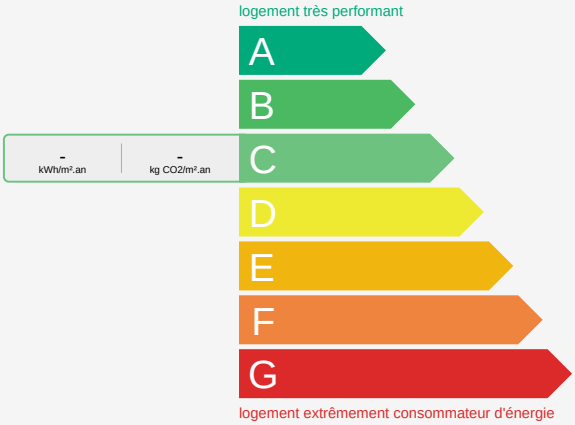
Garage fermé de 14 m² + 2 emplacements voiture et deux-roues. Accès direct. Façade et toiture rénovées.

Pour tout renseignement complémentaire, nous consulter. Photos sur demande. Toute offre sérieuse sera étudiée.





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.