



FONTVIEILLE - DROIT AU BAIL - EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Vente professionnelle

450 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Immeuble Le Coronado
Quartier Fontvieille	Superficie totale 253 m²
Charges annuelles 6 600 €	Etat Bon état
Date de libération À convenir	Ref. C1095

Droit au bail actuellement à la vente pour un local d'une grande superficie au coeur de la zone commerciale de Fontvieille.

Idéalement situé dans le quartier de Fontvieille, un beau local commercial de 253 m² avec une double vitrine.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un espace de travail, d'un coin snack et des toilettes; au sous-sol d'un grand espace pouvant faire office de stockage ou d'atelier.

Bail de 3 ans, actuellement occupé par une société d'imprimerie.

Véritable zone économique, ce secteur bénéficie d'une activité dynamique avec beaucoup de passages et de nombreuses entreprises.



