Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



FONTVIEILLE - DROIT AU BAIL - EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Vente professionnelle

450 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Immeuble* **Le Coronado**
Quartier **Fontvieille**	*Superficie totale* **253 m²**
Charges annuelles **6 600 €**	*Etat* **Bon état**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **C1095**

Droit au bail actuellement à la vente pour un local d'une grande superficie au coeur de la zone commerciale de Fontvieille.

Idéalement situé dans le quartier de Fontvieille, un beau local commercial de 253 m2 avec une double vitrine.

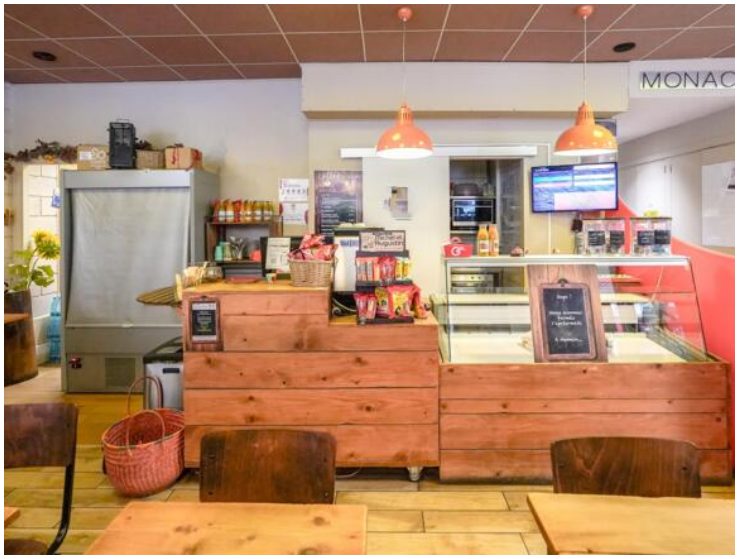
Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un espace de travail, d'un coin snack et des toilettes; au sous-sol d'un grand espace pouvant faire office de stockage ou d'atelier.

Bail de 3 ans, actuellement occupé par une société d’imprimerie.

Véritable zone économique, ce secteur bénéficie d'une activité dynamique avec beaucoup de passages et de nombreuse entreprises.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.