17 Keys Real Estate
1 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tél : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc



Parc Saint-Roman – 4 pièces vue mer et larges extérieurs

Vente

10 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Parc Saint Roman**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **142 m²**	*Superficie terrasse* **25 m²**
Superficie totale **167 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **17 000 €**
Etat **À rafraichir**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue mer sud**	*Exposition* **SUD**
Date de libération **Available**	*Ref.* **17KEYS-3BDR002**

Appartement d'Exception de 167 m² avec Vastes Extérieurs et Vue Dégagée Mer

Au cœur de la prestigieuse résidence Parc Saint-Roman, découvrez un appartement d'exception situé au 4e étage de la Tour. Rare par ses volumes et son potentiel, ce bien offre une opportunité unique parmi les grandes surfaces familiales disponibles en Principauté.

D'une superficie d'environ 160 m² (confirmation en cours), l'appartement bénéficie d'une superbe luminosité grâce à son exposition sud et à son large balcon filant, offrant une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Un appartement aux volumes remarquables

Il se compose d'une élégante entrée, d'un vaste séjour ouvrant sur l'extérieur, d'un toilette invités, ainsi que

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

17 Keys Real Estate
Tél : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc

de trois chambres, dont :

- une chambre avec un accès balcon
- une suite confortable avec dressing, toilettes et douche,
- une troisième chambre lumineuse, accompagnées d’une cuisine équipée, d’une salle de bain avec douche italienne, et WC.

L’ensemble profite d’un grand extérieur exposé plein sud, offrant une vue dégagée très appréciée au sein de la résidence.

Prestations & Annexes

- Cave
- Place de parking
- Résidence de standing avec sécurité, piscine et espaces paysagers
- Secteur privilégié, à deux pas du Monte-Carlo Country Club et du Larvotto





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

17 Keys Real Estate
Tél : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc



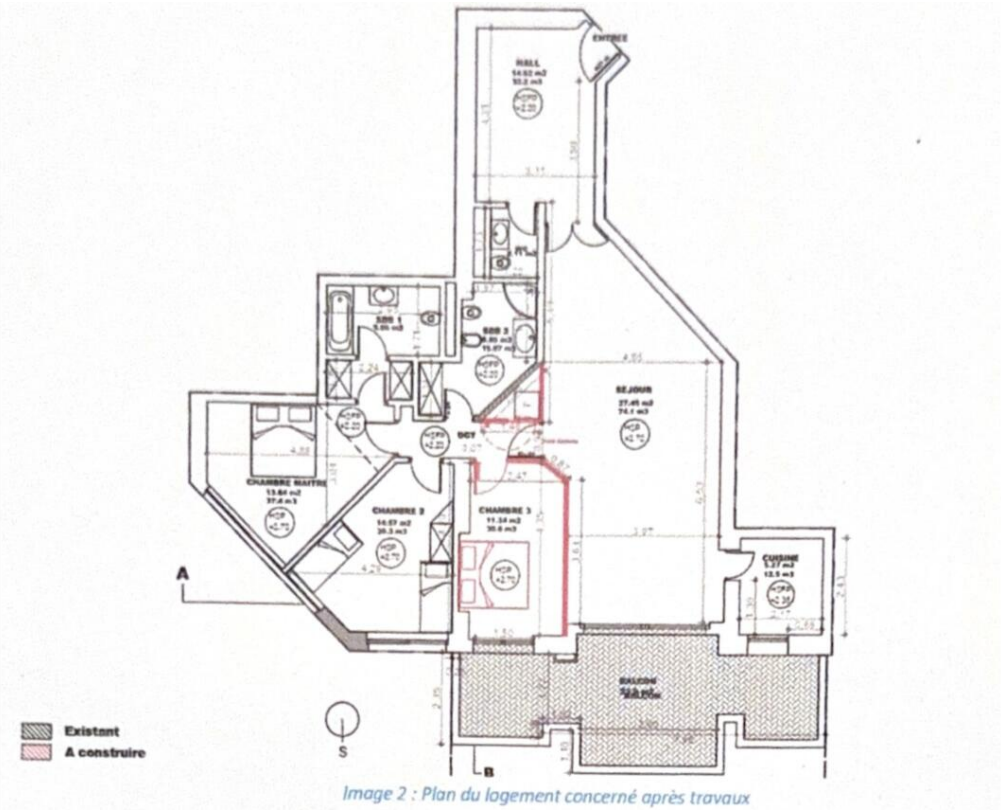


Image 2 : Plan du logement concerné après travaux

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

17 Keys Real Estate
Tél : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.