



Nice – Élégante villa des années 1930, à quelques pas de la mer

Vente
Exclusivité
1 295 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Nice	Pays France
Superficie habitable 200 m²	Superficie terrain 777 m²	Chambres 4	Salles de bains 2
Box 1	Vue Vue dégagée	Ref. 86803962	

Exclusivité: À seulement cinq minutes à pied de la Méditerranée et des commodités, la Villa Le Cottage incarne le charme intemporel des demeures niçoises du début du XX^{ème} siècle. Nichée au cœur d'un écrin de verdure préservé, cette propriété rare bénéficie d'un environnement d'une grande intimité, où agrumes et végétation méditerranéenne composent un jardin paisible en pleine ville.

Édifiée dans les années 1930, la villa séduit par son architecture élégante et son atmosphère chaleureuse, témoignage d'une époque où l'on prenait le temps de vivre et de recevoir. Parfaitement entretenue au fil des années, elle conserve toute l'authenticité de son caractère, offrant aujourd'hui un cadre idéal à sublimer selon vos inspirations.

Dès l'entrée, la maison dévoile de généreux volumes baignés de lumière. Les espaces de réception s'articulent harmonieusement autour d'un salon et d'une salle à manger ouvrant sur la verdure, prolongés par une véranda lumineuse invitant à profiter du jardin en toute saison. Un bureau, une cuisine indépendante donnant sur une agréable terrasse ombragée, ainsi qu'une buanderie avec espace douche, idéal au retour de la plage, complètent ce niveau.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 86803962

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'étage, accessible par un magnifique escalier d'époque, accueille quatre belles chambres aux volumes généreux, sublimes par de belles hauteurs sous plafond et de grandes fenêtres laissant entrer la lumière méditerranéenne.

À l'extérieur, le jardin clos, ponctué d'agrumes et de végétation luxuriante, offre une atmosphère douce et confidentielle, rare en cœur de ville. Plusieurs espaces de stationnement extérieurs viennent compléter la propriété.

Un garage indépendant avec studio à l'étage ajoute un potentiel supplémentaire, idéal pour recevoir famille et amis ou pour un usage indépendant.

Entre mer et ville, la Villa Le Cottage incarne l'art de vivre méditerranéen. Rare sur le marché, cette demeure des années 1930 offre tout le potentiel d'un écrin de charme, prêt à écrire une nouvelle histoire au cœur de la douceur niçoise.

DPE en cours.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr





