



## PALAIS DE LA SCALA

Vente

Exclusivité

1 460 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Palais de la Scala</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>20 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Bon</b>	Vue <b>Citadine</b>	Exposition <b>Est-Nord</b>
Ref. <b>517V16033A</b>			

### EXCLUSIVITE

Charmant studio situé en plein centre de la prestigieuse ville de Monaco, quartier Monte-Carlo. Avec une surface de 20m<sup>2</sup>, ce bien se situe au 2ème étage d'un magnifique immeuble. Exposé Nord-Est, vous pourrez profiter d'une belle vue citadine. L'état intérieur de cet appartement est bon, prêt à être investi. Pour finir, les prestations fournies sont un ascenseur pour votre confort et un usage mixte qui vous laisse libre de choisir entre en faire un lieu de vie ou un espace de travail. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à s'installer dans l'élégance monégasque. Possibilité de créer une mezzanine de 9 m<sup>2</sup>  
Actuellement loué en bureau jusqu'au 1er février 2027.



