



BEAU 3 PIECES - GRAND IDA

Location

Exclusivité

12 500 € / mois

+ Charges : 1.200 €

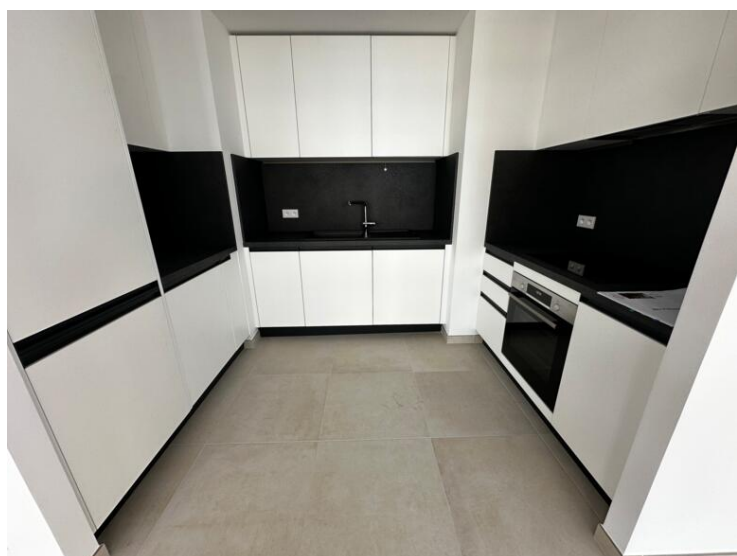
Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Grand Ida	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 107,13 m²	Superficie terrasse 54,80 m²
Superficie totale 161,93 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 12
Charges 1 200 €	Etat Neuf
Vue Dégagée, ville et mer	Exposition SUD - OUEST
Date de libération À convenir	Ref. LA-M10032026GI

Situé au douzième étage de la résidence neuve Le Grand Ida, immeuble à l'architecture moderne, nous vous proposons à la location ce confortable appartement de 3 pièces.

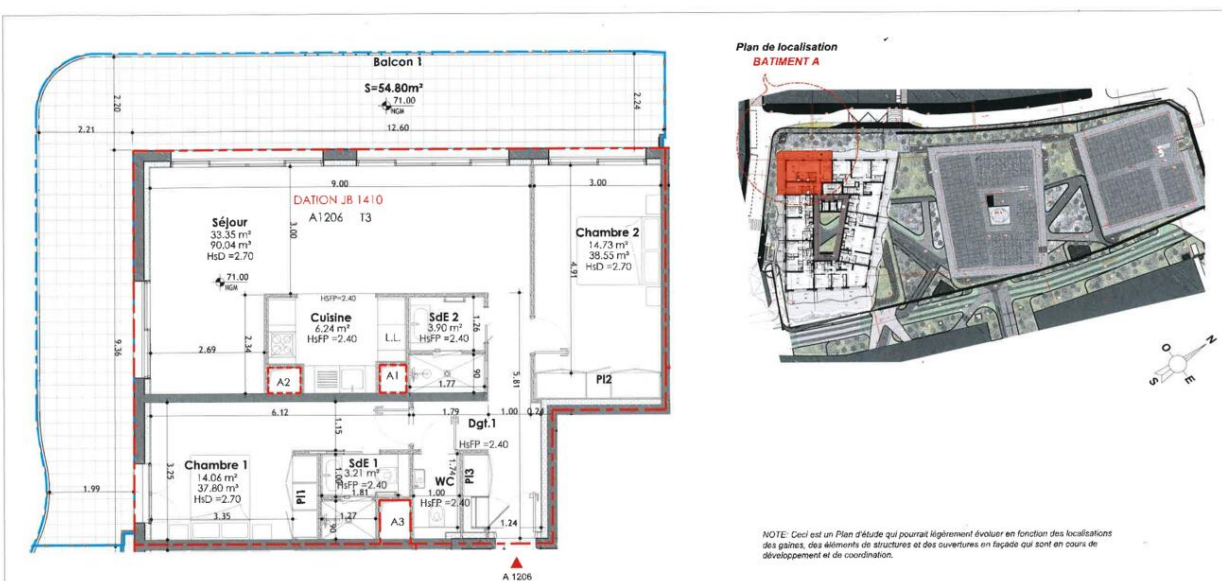
Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre parentale avec salle d'eau attenante, d'une seconde chambre, d'une seconde salle d'eau ainsi que d'un WC invités.

Toutes les pièces bénéficient d'un accès à la terrasse.









NOTE: Ceci est un Plan d'étude qui pourrait légèrement évoluer en fonction des localisations des gaines, des éléments de structures et des ouvertures en façade qui sont en cours de développement et de coordination.

Dationnaire		Descriptif de la promesse				Détails du bien, objet de la Dation dans l'Ensemble Immobilier du projet Grand IDA												
N° de Dossier	N° de Voie	Type de Promesse	Prix de la Dation	Surface Vendable Totale négociée	Bâtiment	N° Apt	Etage/ cote altimétrique	Typologie	Orientation	Surface Vendable Intérieure	Surface Vendable Extérieure	Surface Vendable Totale	Nb. de Parkings	Nb. de Caves				
JB 1410	14	Promesse de vente	1 Apt T2	65 m² (min.)	A	A1206	R+12 (+71.06 NGM)	T3	SUD-OUEST	107.13 m²	214.26 m²	54.80 m²	110.20 m²	161.93 m²	324.46 m²	2	2	
JB 1411		Promesse de vente	1 Apt T2	65 m² (min.)	A	A1407	R+14 (+77.10 NGM)	T3	SUD-OUEST	107.13 m²	55.40 m²	162.53 m²						
OPERATION "GRAND IDA" - Projet Remanié																		
Quartier de la Colle Boulevard Rainier III / Rue Plati Monaco					Plan de dation				Légende :  Surface vendable intérieure  Surface vendable extérieure		Emetteur : JB Echelle : 1/75 ^e		Phase : Date : 07/03/2025		Ind : Page : 4		R.D PASTOR & FILS MONACO	

OPERATION "GRAND IDA" - Projet Remanié
Quartier de la Colle
Boulevard Rainier III / Rue Plati
Monaco

Plan de dation

Légende :

Repérage du bien
Surface vendable intérieure
Surface vendable extérieure

Emetteur : JB

Echelle : 1/75°

Phase :

Date : 07/03/2025

Ind :

Page : 4

JB PASTOR & FILS
MONACO

