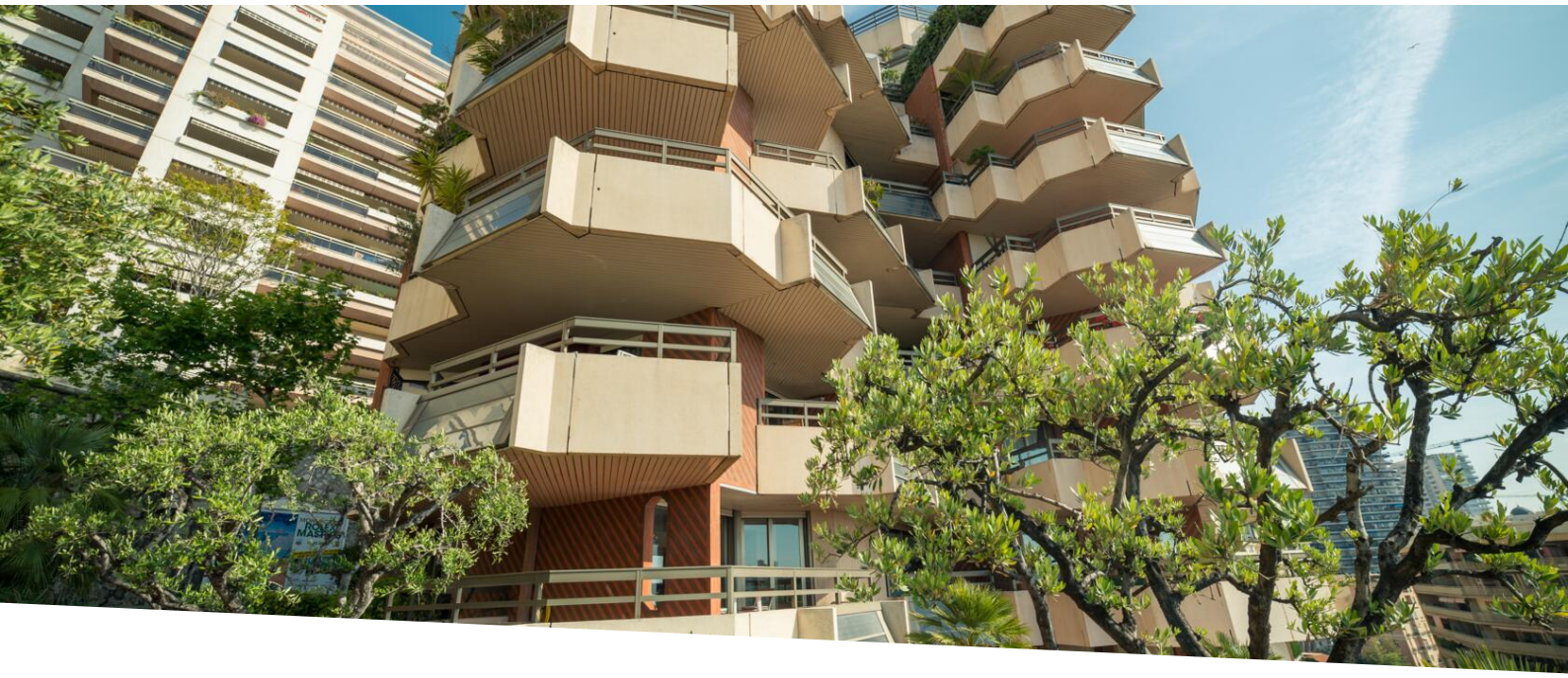
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Soleil d'Or - Condamine

Vente — Exclusivité — 2 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Soleil d'Or**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **63 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**
Superficie totale **78 m²**	*Salle de bains* **1**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **V-ST-SOR**

Situé dans le quartier dynamique et recherché de La Condamine, au sein de la résidence Soleil d'Or, ce studio représente une excellente opportunité d'acquisition en Principauté.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et de volumes généreux, offrant un fort potentiel d'aménagement. Sa configuration permet une transformation aisée en 2 pièces, optimisant ainsi la valorisation du bien. Il se compose d'une vaste pièce principale, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains, ainsi que d'une grande terrasse idéale pour profiter d'un agréable espace extérieur.

Le bien est actuellement loué avec un bail annuel arrivant à échéance en décembre, offrant également un intérêt pour un investissement locatif.

Situé à proximité immédiate du Port Hercule, des commerces et des transports, cet appartement constitue un excellent investissement à Monaco, alliant emplacement stratégique et fort potentiel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

Une cave complète ce bien. Parking disponible en supplément au prix de 400.000 €, un atout rare dans ce secteur central de la Principauté.









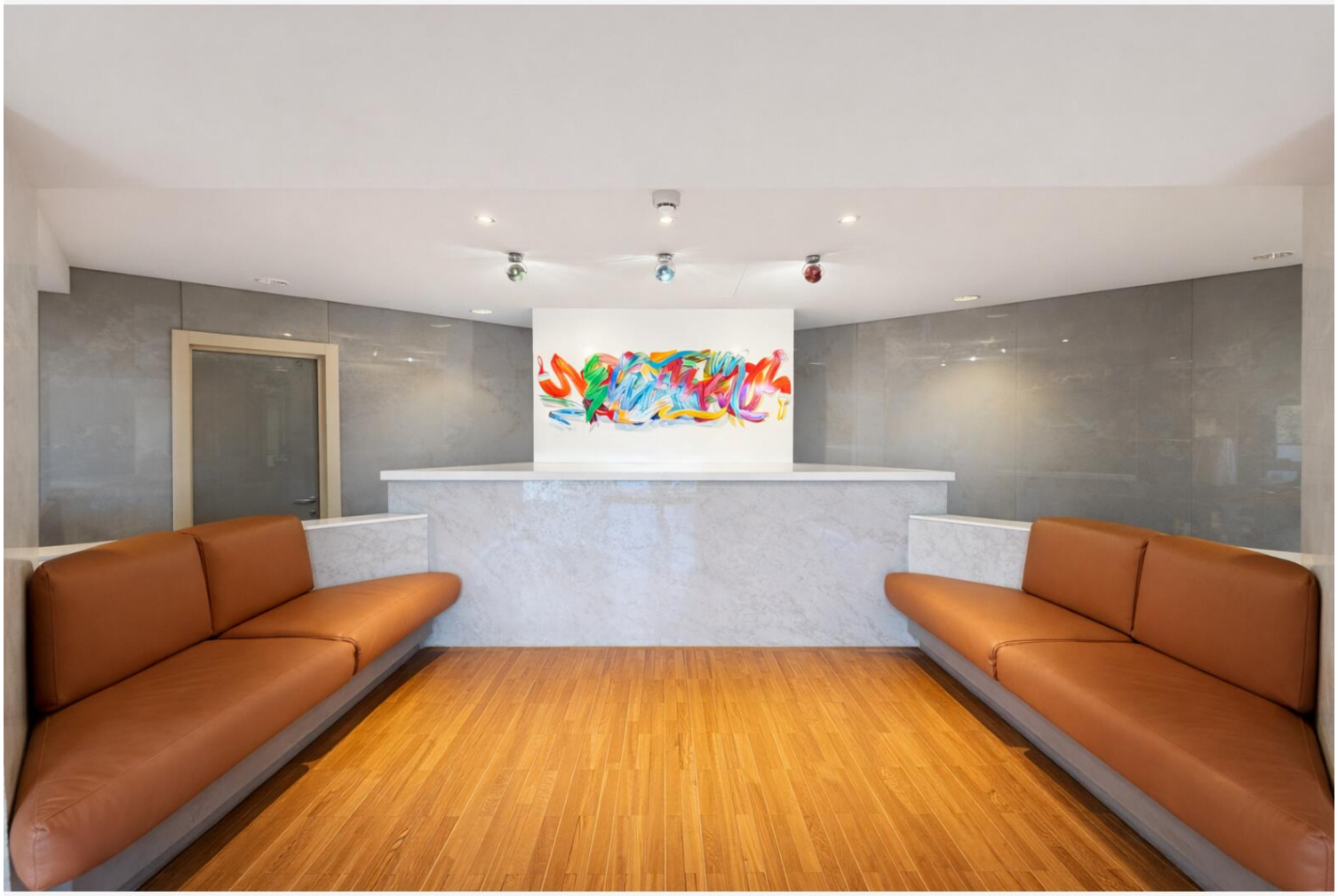
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.