John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



# Fontvieille - Le Grand Large - 2 pièces

## Vente

## 3 490 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Le Grand Large** | *Quartier*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie habitable*<br>**45 m²** | *Superficie terrasse*<br>**17 m²** |
| *Superficie totale*<br>**62 m²** | *Chambre*<br>**1** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Parking*<br>**1** |
| *Cave*<br>**1** | *Etage*<br>**2** |
| *Etat*<br>**Rénové** | *Meublé*<br>**Oui** |
| *Usage mixte*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Dégagée mer** |
| *Exposition*<br>**Sud-Est** | *Ref.*<br>**V1907MC** |

Bel appartement offrant des volumes optimisés et de nombreux rangements sur mesure. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée, d'une chambre avec dressings et salle de bains, ainsi que d'un espace pouvant facilement être transformé en seconde chambre avec salle de douche. Cave incluse et parking en supplément.

Cet appartement se compose d'une entrée avec rangements et buanderie intégrée, d'une cuisine américaine entièrement équipée ouverte sur un vaste séjour avec espace salon et salle à manger, ainsi que d'un WC indépendant avec salle de douche.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

L’espace nuit comprend une belle chambre avec dressings et une salle de bains avec WC. La salle à manger peut être facilement transformée en seconde chambre, permettant ainsi de créer un espace nuit supplémentaire avec sa propre salle de douche et WC.

L’appartement bénéficie de la climatisation réversible et de nombreux rangements sur mesure intégrés.

Une cave vient compléter ce bien. Un emplacement de parking est proposé à la vente en supplément au prix de 350.000 €.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc







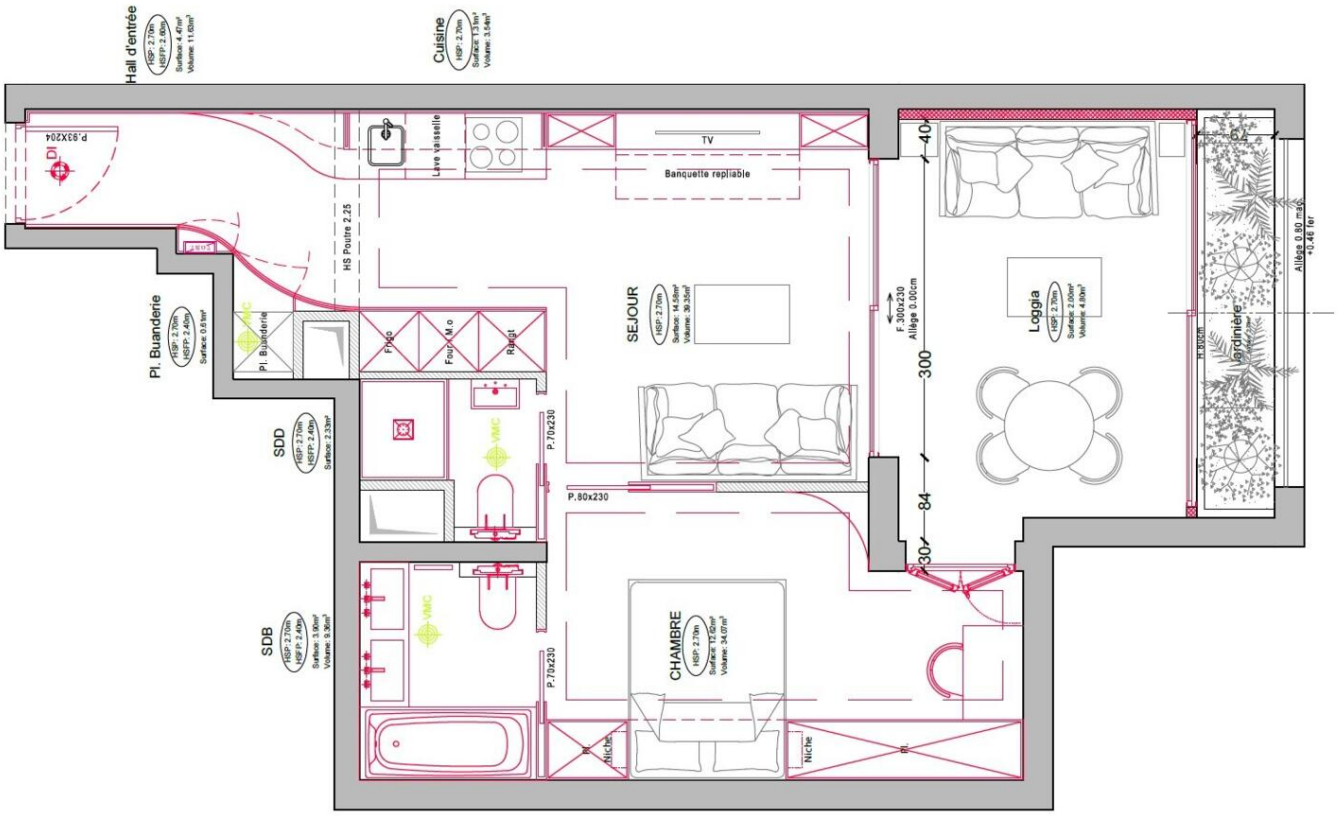






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.