



## LIGURES - Jardin Exotique - 3 Pièces - Vue Mer Panoramique

Vente **Exclusivité** 6 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Les Ligures</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>90,68 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>27,70 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>118,38 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>8</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Loué <b>Oui</b>
Vue <b>Mer et Ville</b>	Exposition <b>Est</b>
Date de libération <b>Mars 2027</b>	Ref. <b>HP-VLL801</b>

Dans le quartier du Jardin Exotique, au sein d'une résidence de standing construite en 1982, avec conciergerie 24h/24, piscine, salle de sport et court de tennis. L'immeuble s'élève sur 18 étages et dispose de deux accès, l'un par la rue Honoré Labande et l'autre par la rue Victor Hugo.

D'une surface habitable de 90,68 m<sup>2</sup> complétée par une terrasse de 27,70 m<sup>2</sup>, cet appartement de 3 pièces, situé en étage élevé, bénéficie d'une vue panoramique remarquable sur la mer et le port de Monaco.



Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour avec cuisine américaine équipée, d'une chambre en suite avec dressing et salle de bains avec WC, ainsi que d'une seconde chambre avec dressing et salle de douche indépendante avec WC.

Toutes les pièces sont en façade et profitent d'une belle vue sur la mer.

Une cave et un emplacement de parking dans l'immeuble.







