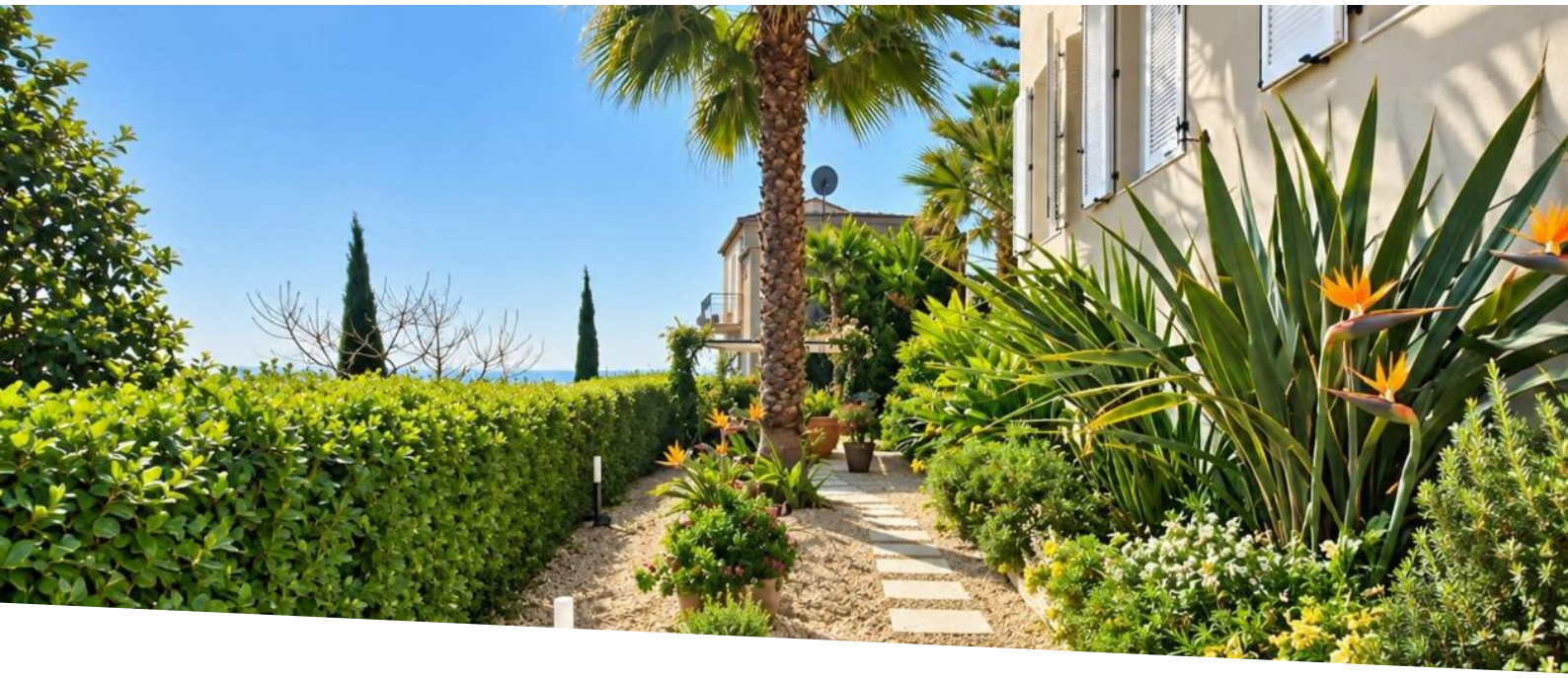
VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



BEAUSOLEIL - MAISON AVEC JARDIN

Vente

1 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Tenao Inferieur**	*Ville* **Beausoleil**
Pays **France**	*Superficie habitable* **90 m²**
Superficie terrasse **3 m²**	*Superficie terrain* **295 m²**
Superficie jardin **20 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Box* **2**
Etage **2**	*Charges annuelles* **144 €**
Etat **Très bon état**	*Meublé* **Oui**
Vue **VUE MER**	*Exposition* **SUD**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **VISTA 2558**

À Beausoleil, aux portes de Monaco, découvrez une maison rare alliant indépendance, luminosité et jardin paysager, avec prestations haut de gamme et accès aux équipements de la résidence.

Située à Beausoleil, aux portes immédiates de Monaco, cette maison exceptionnelle offre un cadre de vie

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

rare, alliant indépendance, luminosité et prestations haut de gamme. Nichée dans un environnement résidentiel calme et sécurisé, elle constitue un havre de tranquillité tout en restant à proximité des commerces, des plages et des transports.

Le séjour lumineux et accueillant s'ouvre sur l'extérieur avec une vue dégagée laissant entrevoir la mer, créant un espace convivial et agréable pour la vie quotidienne. L'intérieur se prolonge par une cuisine moderne aux lignes épurées, harmonie parfaite entre élégance et fonctionnalité, idéale pour recevoir ou partager des moments en famille.

À l'extérieur, le jardin paysager soigneusement aménagé, la terrasse ombragée et le coin salon invitent à profiter pleinement du climat méditerranéen. Palmiers, végétation luxuriante et espaces détente créent une atmosphère intime et raffinée, unique à quelques minutes seulement de Monaco.

Le niveau inférieur comprend deux chambres confortables, chacune avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'un dressing, des rangements et des combles, offrant une configuration parfaite pour accueillir une famille ou des invités avec confort et intimité.

Bien que située dans la résidence « Monte Carlo View 2 », la propriété reste entièrement indépendante. Les seules charges concernent les deux places de parking dans la copropriété voisine, accessibles directement depuis le jardin. La maison bénéficie également des équipements communs de la résidence, notamment la piscine et la salle de fitness, apportant un confort supplémentaire à ce cadre de vie privilégié.

Cette maison rare combine indépendance, prestations de standing, espaces extérieurs soignés et luminosité exceptionnelle, constituant un bien d'exception à quelques pas de Monaco et de la vie azuréenne.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com







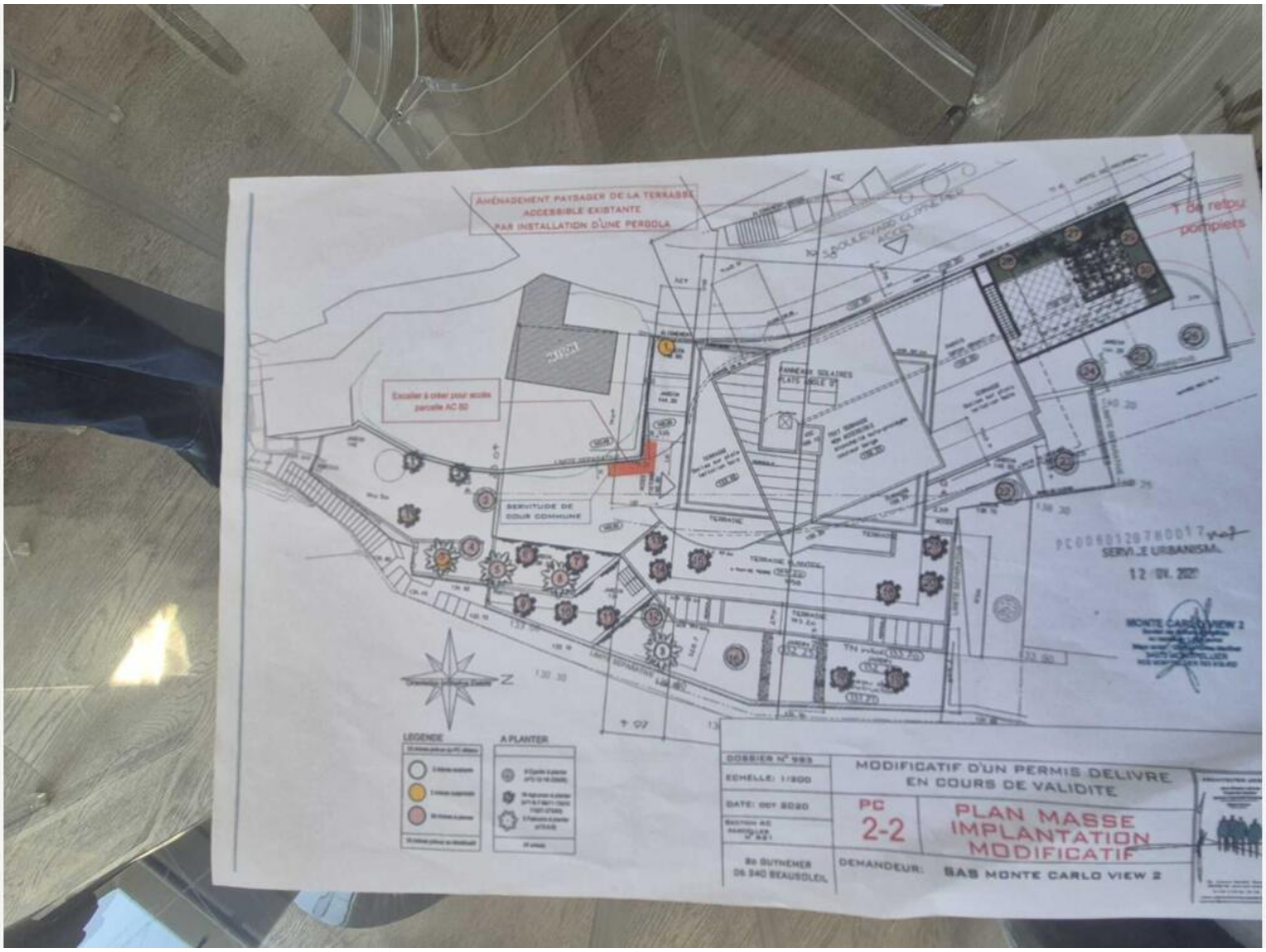






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

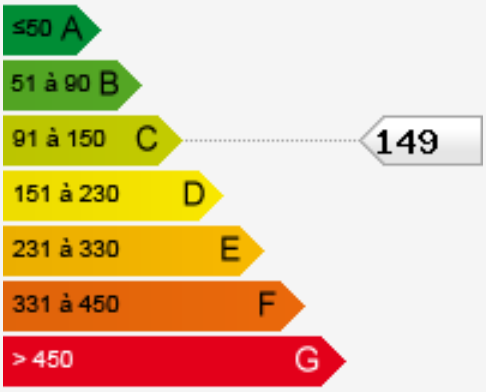




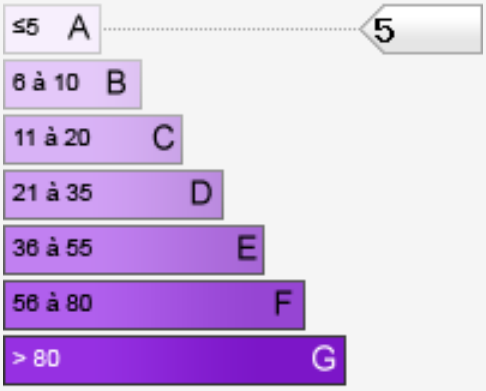
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.