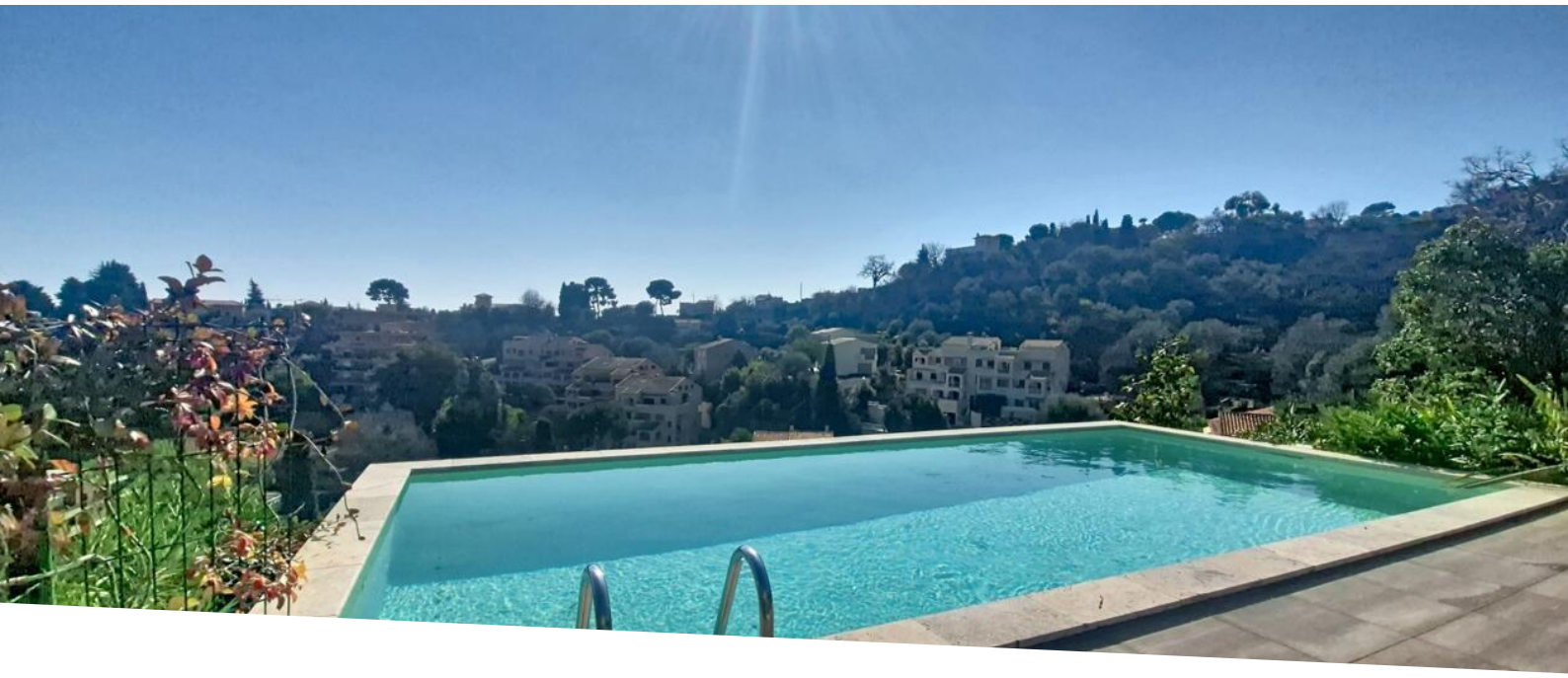
VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - DEUX PIECES

Vente

350 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **42,22 m²**
Superficie terrasse **17 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **2**
Charges annuelles **1 800 €**	*Etat* **Bon état**
Meublé **Oui**	*Vue* **VUE MER**
Exposition **SUD EST**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **VISTA 2557**	

Dans une résidence récente et sécurisée avec piscine, découvrez ce 2 pièces lumineux de 43 m² avec grande terrasse de 18 m², idéal pour profiter du climat méditerranéen, en résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Prestations modernes et stationnement possible en supplément.

Situé dans une résidence récente et sécurisée construite en 2019 avec piscine, ce 2 pièces lumineux

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

d’environ 43 m² offre un cadre de vie moderne, confortable et particulièrement agréable. Idéalement agencé, l’appartement se compose d’un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et fonctionnel au quotidien.

Le séjour s’ouvre sur une belle terrasse de 18 m², véritable prolongement de l’appartement. Cet espace extérieur permet de profiter pleinement du climat méditerranéen, que ce soit pour partager des repas en extérieur, se détendre ou simplement apprécier les moments de calme. La chambre indépendante offre un espace nuit confortable et bien séparé de la pièce de vie.

Les prestations sont modernes, en cohérence avec la construction récente de la résidence, garantissant un bon niveau de confort et une bonne performance énergétique. La copropriété est sécurisée, bien entretenue et dispose d’une piscine, un véritable atout pour les résidents.

Ce bien représente une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d’Azur que pour un investissement locatif grâce à sa configuration et à la qualité de la résidence.

Stationnement possible en supplément : 30 000 €.

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

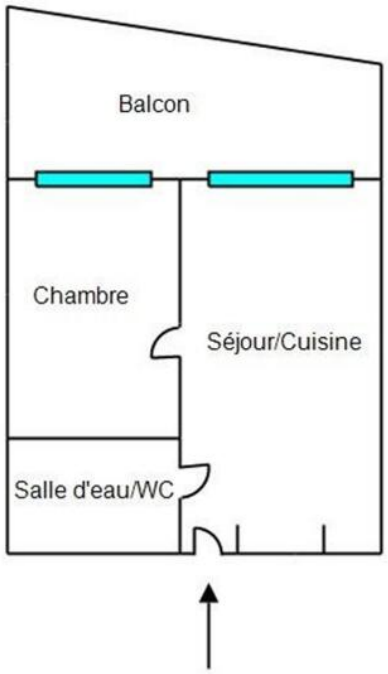




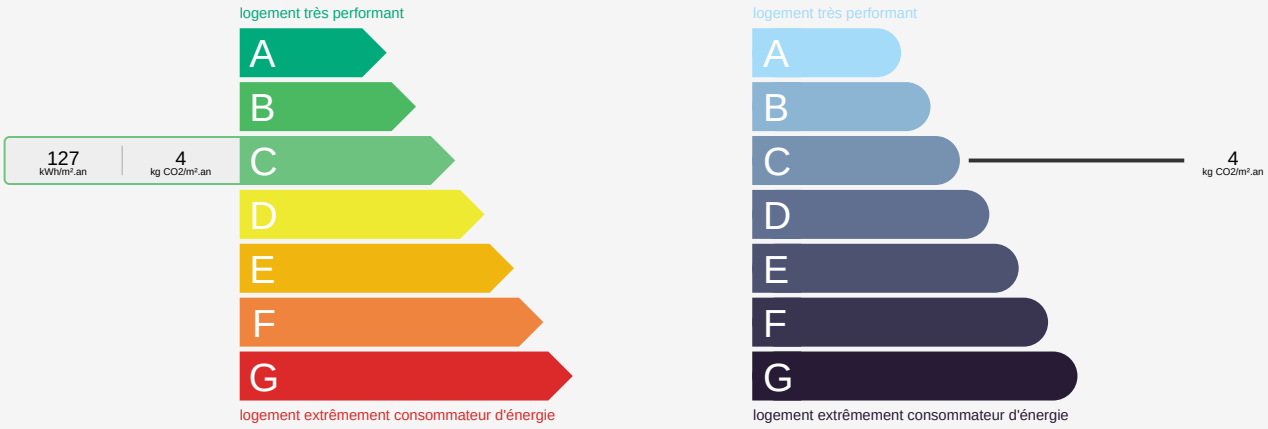


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.