



## STUDIO EN REZ DE JARDIN DANS UNE RESIDENCE AVEC PISCINE

Vente

210 000 €

Type de produit <b>Rez-de-jardin</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Quartier <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>23 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>9 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>50 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>50 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Charges annuelles <b>1 048 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Meublé <b>Oui</b>	Vue <b>Dégagée</b>
Exposition <b>Sud Est</b>	Date de libération <b>Libre</b>

Dans une résidence moderne et soigneusement entretenue livrée en 2019, découvrez ce charmant studio en rez-de-jardin offrant un cadre de vie agréable et recherché. Idéal pour un investissement locatif, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un premier achat, ce bien séduit par sa fonctionnalité et son environnement calme. Situé au sein d'une résidence sécurisée, il bénéficie de prestations récentes ainsi que d'un cadre de vie confortable et bien organisé. L'appartement propose un espace de vie lumineux et bien agencé, permettant d'optimiser chaque mètre carré pour un usage quotidien agréable. Son ouverture sur l'extérieur en rez-de-jardin constitue un véritable atout, offrant un espace supplémentaire pour profiter du climat méditerranéen. La résidence, récente et bien tenue, garantit un bon niveau de standing et de tranquillité. Grâce à son emplacement recherché et à sa configuration pratique,



ce studio représente une belle opportunité pour habiter, investir ou disposer d'un pied-à-terre facile à vivre sur la Côte d'Azur.



Situé dans une résidence récente et bien entretenue livrée en 2019, ce studio offre un cadre de vie particulièrement agréable, au calme, tout en bénéficiant d'une belle vue dégagée. Implanté au sein d'une copropriété sécurisée et soignée, il constitue une opportunité intéressante aussi bien pour un investissement locatif que pour un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un premier achat.

D'une surface habitable de **23,24 m<sup>2</sup>**, l'appartement se compose d'un espace de vie lumineux et fonctionnel permettant un aménagement optimisé. La pièce principale offre un espace confortable pour un coin séjour et un espace nuit, tout en restant agréable à vivre au quotidien. L'ensemble du bien est en **excellent état**, ce qui permet une installation immédiate sans travaux à prévoir.

L'un des véritables atouts de ce studio réside dans ses **espaces extérieurs particulièrement rares pour ce type de bien**. Il dispose d'une **terrasse de 9 m<sup>2</sup>**, idéale pour installer un coin repas ou un espace détente, prolongée par un **jardin privatif d'environ 50 m<sup>2</sup>**. Cet extérieur généreux constitue un véritable prolongement de l'appartement et permet de profiter pleinement du climat privilégié de la Côte d'Azur, que ce soit pour recevoir, se détendre ou simplement apprécier le calme des lieux.

La **résidence sécurisée** propose également des prestations appréciées, notamment **une piscine**, offrant un cadre de vie agréable aux résidents. L'environnement est paisible et la copropriété est particulièrement bien entretenue, garantissant un cadre de vie serein.

Un **parking est disponible en supplément au prix de 30 000 €**, apportant un confort supplémentaire et un réel avantage dans le secteur.

Ce bien représente une **belle opportunité**, alliant extérieur, tranquillité et résidence récente.

Pour plus d'informations ou pour **organiser une visite**, n'hésitez pas à nous contacter.





## Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

127 kWh/m<sup>2</sup>.an  
4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

