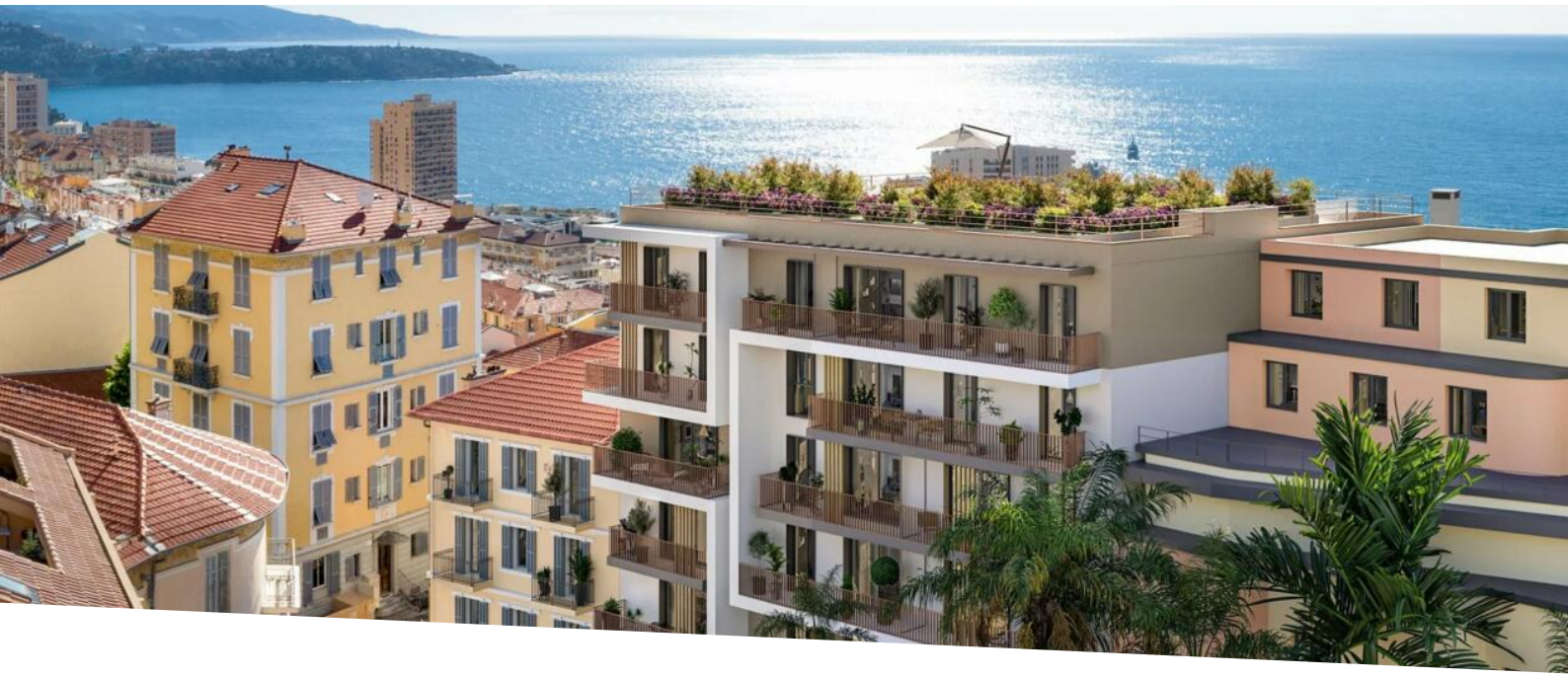
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Beausoleil - Appartement T4 dans une résidence neuve

Vente

1 490 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Centre**	*Ville* **Beausoleil**
Pays **France**	*Superficie habitable* **94,33 m²**
Superficie terrasse **18,52 m²**	*Superficie totale* **112,85 m²**
Chambres **3**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **SP-RB-85304443**	

Au cœur de Beausoleil, surplombant la Principauté de Monaco, ce nouveau projet offre des vues exceptionnelles sur la mer, tout en préservant l'intimité des résidents.

L'architecture contemporaine se distingue par un style épuré et dynamique, avec des volumes rectilignes et des lignes tendues.

Les façades, dotées de larges ouvertures, garantissent une luminosité optimale tout au long de l'année. Les balcons filants et les débords de toiture sont mis en valeur par un jeu subtil d'horizontalités et de verticalités, ainsi que par des traitements variés des textures et des matériaux, incluant claustras et voiles verticaux. Ces éléments créent des cadrages uniques sur la Méditerranée et la Principauté, tout en offrant de vastes espaces extérieurs.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les toitures et jardins, soigneusement aménagés sur différentes restanques, proposent des espaces naturels ensoleillés et paisibles. Un véritable cœur d'îlot verdoyant et rafraîchissant a été conçu pour offrir confort et bien-être aux résidents.

Cet appartement de 4 pièces se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salles de douche, d'une salle de bains, des toilettes pour les invités, d'une dégagement, d'un espace de rangement ainsi que de deux belles terrasses.

Des garages en sous-sol peuvent être acquis en supplément.

Livraison prévue au 1er trimestre 2028.

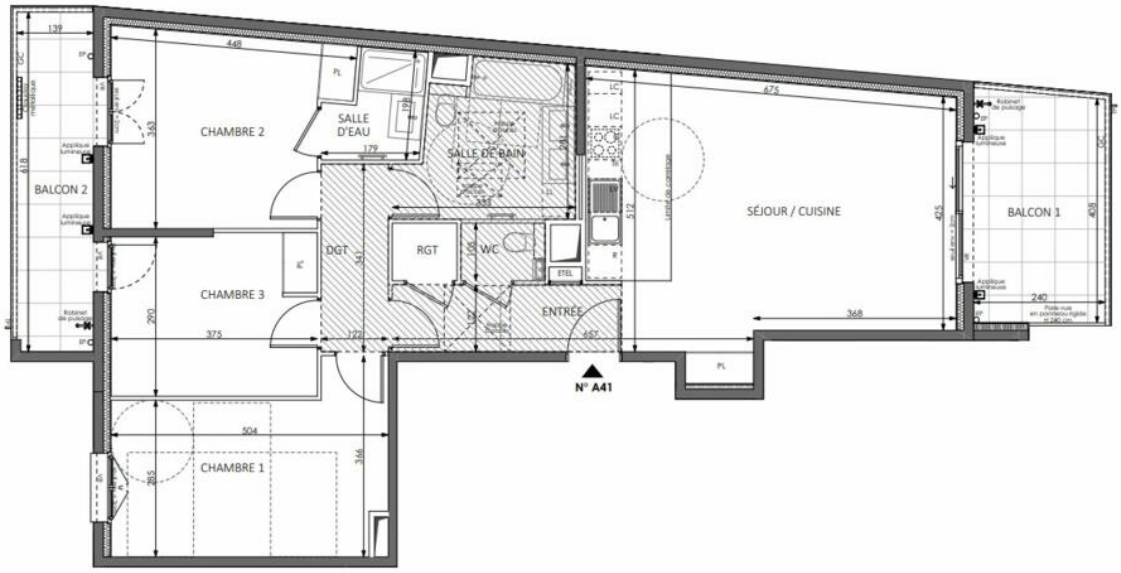






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

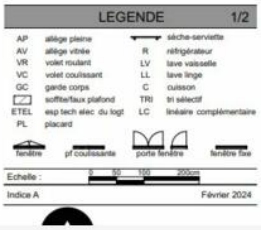
ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com





HALL A
APPARTEMENT DE 4 PIÈCES
n° A 41 au 4ème étage

ENTRÉE	5,08 m²
SÉJOUR / CUISINE	31,47 m²
CHAMBRE 1	15,07 m²
CHAMBRE 2	13,95 m²
CHAMBRE 3	10,97 m²
SALLE D'EAU	3,07 m²
SALLE DE BAIN	7,92 m²
WC	1,40 m²
DÉGAGEMENT	4,16 m²
RANGEMENT	1,24 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	94,33 m²
BALCON 1	9,99 m²
BALCON 2	8,53 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	112,85 m²





Conformément à la réglementation, ce plan est :
EVOLUTIF | PMR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.