



## EZE - Villa a Rénover - Vue Mer et Saint-Jean-Cap-Ferrat

**Vente**
**6 000 000 €**

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>400 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>2 800 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parkings <b>3</b>	Etage <b>RDC+1</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Vue <b>Mer &amp; St. Jean Cap Ferrat</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>HP-VVE503DB</b>	

Sur les hauteurs d'Èze, entre Nice et Monaco.

Villa à rénover bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer et Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Terrain en restanques d'environ 2 800 m<sup>2</sup>, piscine et garage pour trois voitures.

La propriété se compose de 5 pièces, réparties comme suit :

Rez-de-jardin

Un séjour lumineux

Une cuisine

Deux chambres avec salles de bains, dont une avec WC



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : HP-VVE503DB

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un WC invités  
Une buanderie

Premier étage  
Deux chambres climatisées  
Deux salles de bains avec WC

Annexes  
Une terrasse avec abri de jardin  
Une piscine  
Un garage couvert pour trois voitures

La villa est implantée sur un terrain en restanques d'une superficie d'environ 2 800 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une vue ouverte sur la mer et Saint-Jean-Cap-Ferrat.



