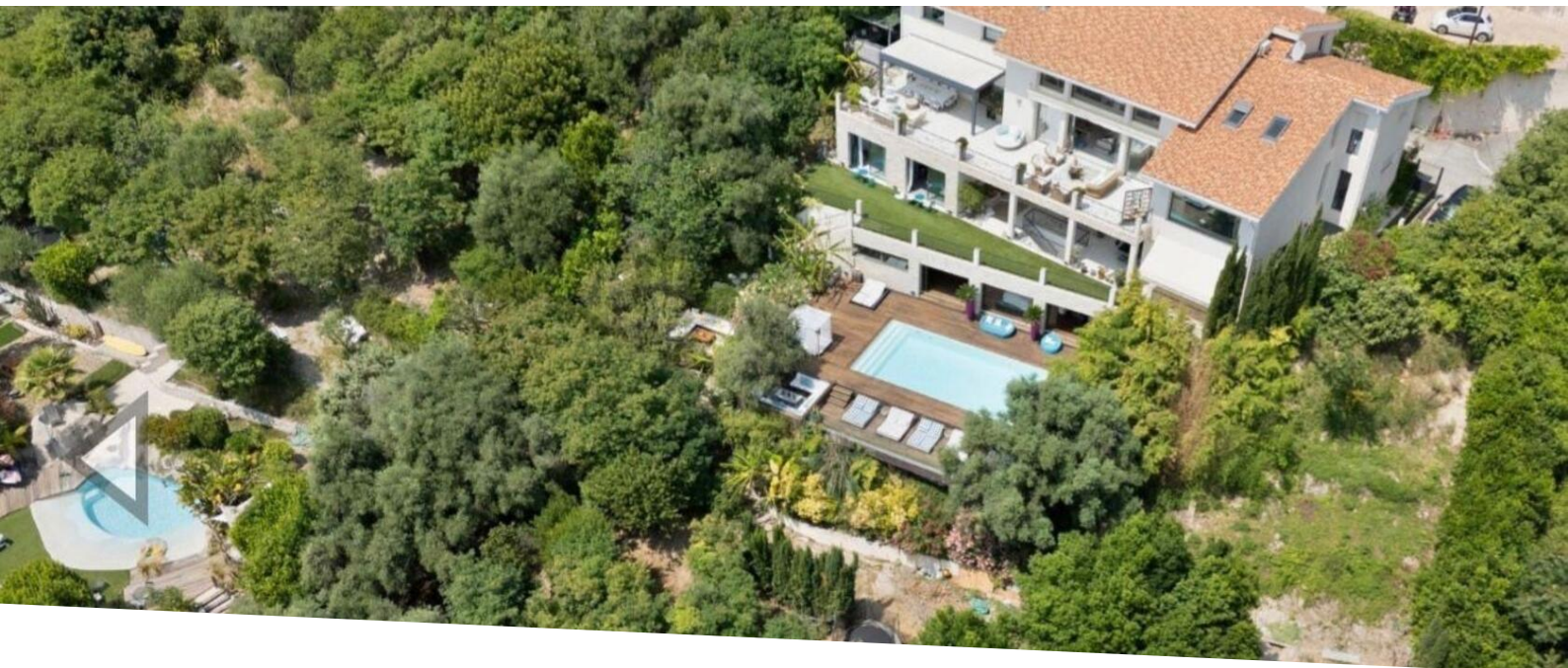




SAINT LAURENT D'EZE - Villa Vue Mer Panoramique

Vente
9 800 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier Èze	Ville Èze
Pays France	Superficie habitable 785 m²
Superficie terrain 5 000 m²	Chambres +5
Salles de bains +5	Parkings +5
Etat À rafraichir	Vue Mer
Exposition Sud Est	Ref. HP-VME363

Sur le territoire d'Èze, entre Nice et Monaco.

Villa construite en 2006 d'environ 785 m², implantée sur un terrain de 5 122 m² avec vue mer panoramique.

La propriété dispose de deux piscines (intérieure et extérieure) et d'un terrain constructible indépendant de 1 250 m² permettant l'édification d'une seconde villa.

Rez-de-chaussée — 278 m²

Une entrée

Un séjour

Une cuisine

Une salle de jeux pouvant faire office de bureau ou de chambre

Une buanderie

Rez-de-jardin — 333 m²



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : HP-VME363

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deux chambres
Un WC invités
Un studio avec cuisine et salle de douche
Un second studio avec cuisine et salle de douche
Un appartement de 3 pièces avec entrée indépendante

Étage — 174 m²

Quatre chambres, dont deux avec salle de bains en suite
Un bureau
Une buanderie
Un dressing

Annexes :

Une piscine intérieure avec sauna et salle de sport
Une piscine extérieure

Un terrain constructible indépendant d'environ 1 250 m², permettant la construction d'une villa supplémentaire d'environ 300 m²

11 places de stationnement, dont un garage fermé pouvant accueillir 6 voitures



