

## SAINT-LAURENT-D'ÈZE - VILLA - PISCINE

Vente

2 500 000 €

|  |   |
|--|---|
| Type de produit<br><b>Villa</b>                  | Nb. pièces<br><b>6</b>                          |
| Ville<br><b>Èze</b>                              | Pays<br><b>France</b>                           |
| Superficie habitable<br><b>230 m<sup>2</sup></b> | Superficie jardin<br><b>1 500 m<sup>2</sup></b> |
| Chambres<br><b>4</b>                             | Salles de bains<br><b>3</b>                     |
| Parking<br><b>1</b>                              | Box<br><b>1</b>                                 |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                     | Vue<br><b>Vue sur la mer et la montagne</b>     |
| Exposition<br><b>Sud-Est</b>                     | Ref.<br><b>VF1604</b>                           |

À quelques minutes de Monaco, cette villa 6 pièces avec vue mer dispose d'un beau jardin avec piscine et offre un cadre de vie idéal pour une famille.

À proximité de la Principauté de Monaco, cette belle villa en parfait état de 6 pièces, dont 4 chambres à coucher, bénéficie d'une jolie vue mer et montagne ainsi qu'une superbe exposition tout au long de la journée.

La propriété se compose de la manière suivante :

- En rez-de-jardin : une entrée, une pièce de vie de 140 m<sup>2</sup>, une salle à manger, un séjour, une cuisine



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/7

Ref. : VF1604

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

américaine avec îlot central, une chambre et un wc invités.

- Au 1er niveau : une chambre de maître avec salle de bain, terrasse, vue mer, un dressing, un coin bureau/bibliothèque, une grande chambre avec salle de bains, une chambre avec salle de douche et toilette et une seconde entrée.

La villa d'une superficie totale de de 250 m<sup>2</sup> (230 m<sup>2</sup> habitables) dispose d'un jardin d'environ 1 500 m<sup>2</sup> avec une grande piscine, cuisine d'été, terrain de pétanque ainsi que de nombreuses terrasses.

Un garage fermé ainsi que de nombreux stationnements extérieurs (+ de 6 voitures).

Idéal pour une famille souhaitant une maison confortable et à moins de dix minutes de Monaco.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

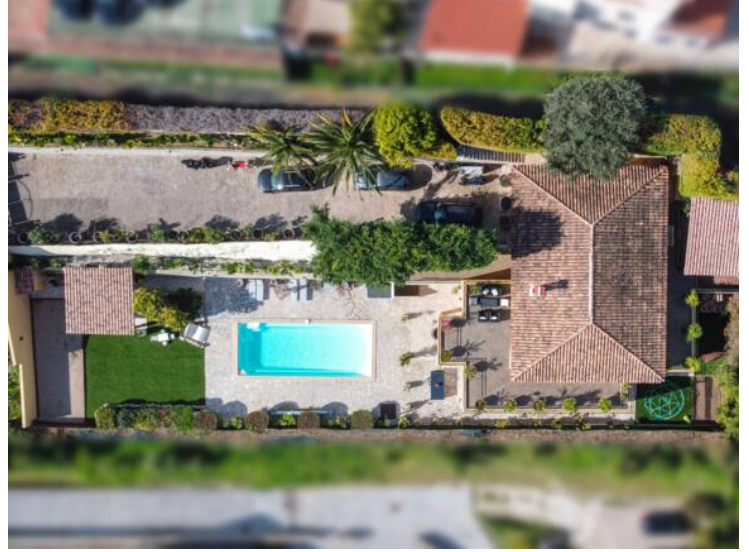
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 740 € et 2 420 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

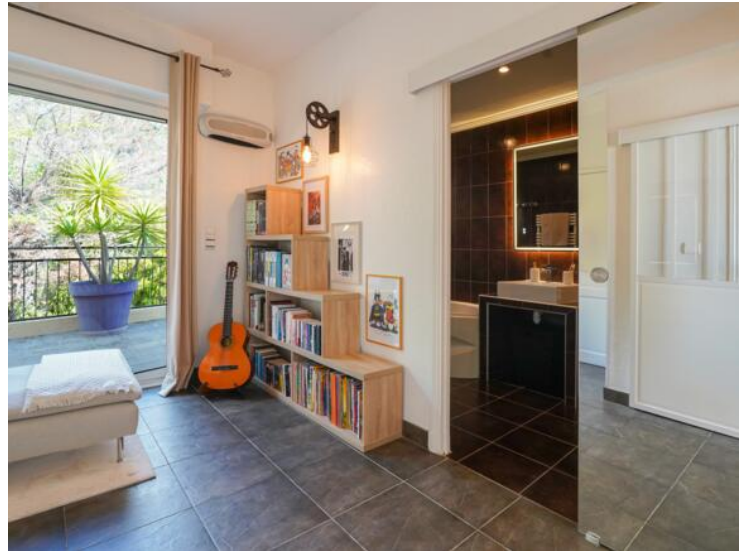
Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

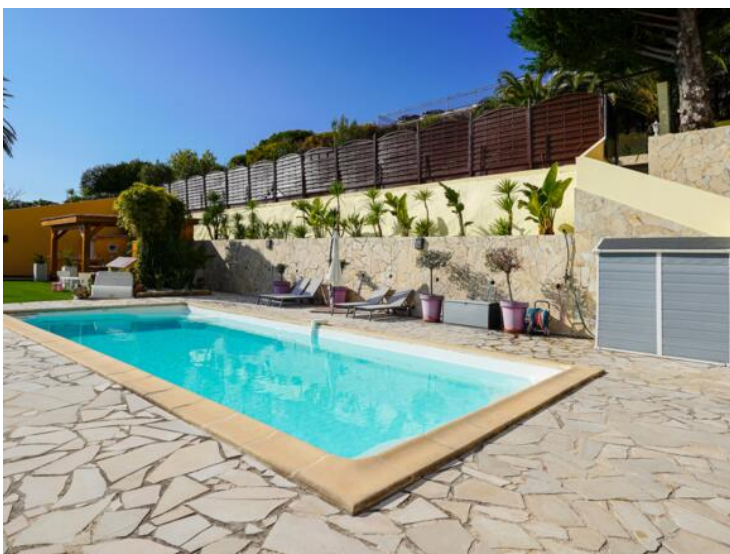
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





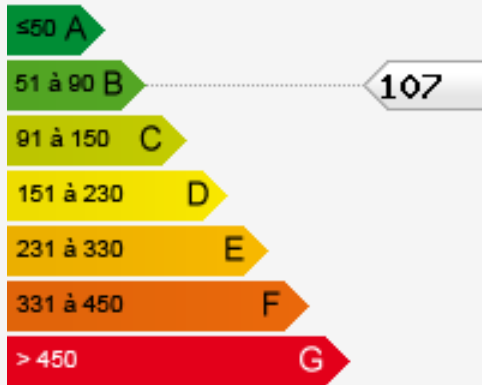








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

