



## VILLA ARIANE - RÉSIDENCE D'EXCEPTION - NOUVEAU 3 PIECES

Location

Exclusivité

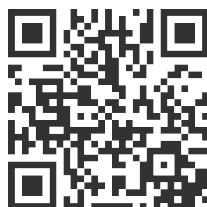
16 000 € / mois

+ Charges : 1.000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Ariane</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>132 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>33 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>165 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Charges <b>1 000 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Vue <b>Ville et vue mer</b>	Exposition <b>sud</b>
Date de libération <b>Immédiate</b>	Ref. <b>AGNV/VA/3PLOC</b>

Découvrez un 3 pièces d'exception Villa Ariane, alliant luxe, confort et modernité.

L'Agence vous propose en exclusivité un très bel appartement de 165 m<sup>2</sup> situé au sein d'une résidence neuve « la Villa Ariane. » situé au Boulevard d'Italie



Une chambre en suite avec bain et douche ainsi qu'un beau dressing aménagé.

Une deuxième chambre avec sa salle de douche privative et rangements.

Un beau salon et salle à manger donnant sur une cuisine entièrement équipée avec coin buanderie.

Une grande terrasse vient compléter cet espace de vie

La Villa Ariane mélange habilement héritage historique et architecture contemporaine.

Projet neuf.

Une cave complète ce bien .

Accès directe par ascenseur privatif dans l'appartement.



