

## Vente 4 pièces lumineux avec balcons - immeuble bourgeois sous loi 1235

Vente

2 150 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>74 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>1 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>75 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Charges annuelles <b>1 240 €</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Date de libération <b>Sous peu</b>
Lois <b>1235</b>	Ref. <b>86777782</b>

Escalier du Castelleretto - rare appartement familial à rénover avec potentiel

Nous vous proposons à la vente un agréable appartement de quatre pièces, situé Escalier du Castelleretto, au



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : 86777782

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

2ème étage d'un immeuble au calme, sans ascenseur, soumis aux dispositions de la loi n°1235 du 28 décembre 2000 modifiée.

D'une superficie totale de 75 m<sup>2</sup>, cet appartement séduit immédiatement par sa luminosité naturelle et son environnement paisible. Bien agencé, il bénéficie de deux petits balcons offrant des ouvertures extérieures appréciables.

L'espace intérieur se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine indépendante équipée avec fenêtre, de toilettes invités avec fenêtre, de trois chambres, d'une salle de douche, ainsi que d'un séjour lumineux constituant un véritable espace de vie convivial.

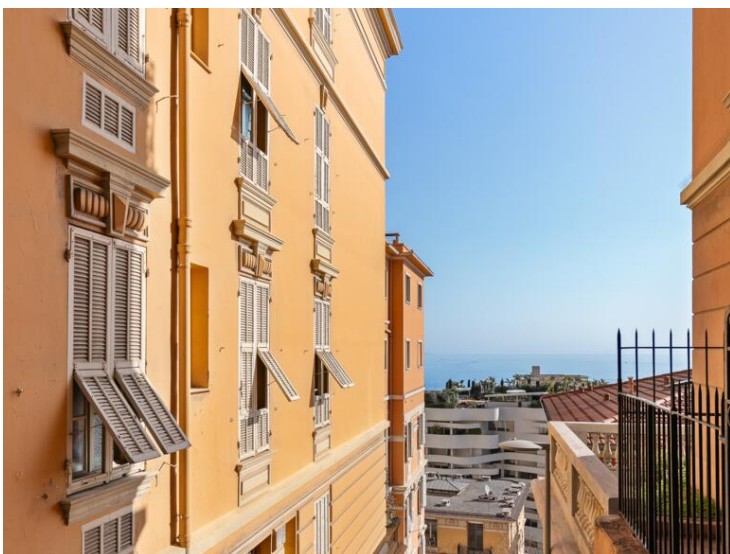
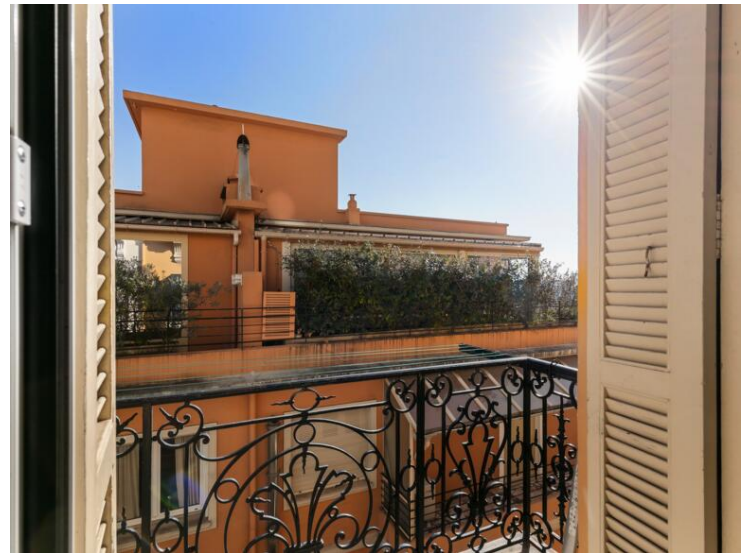
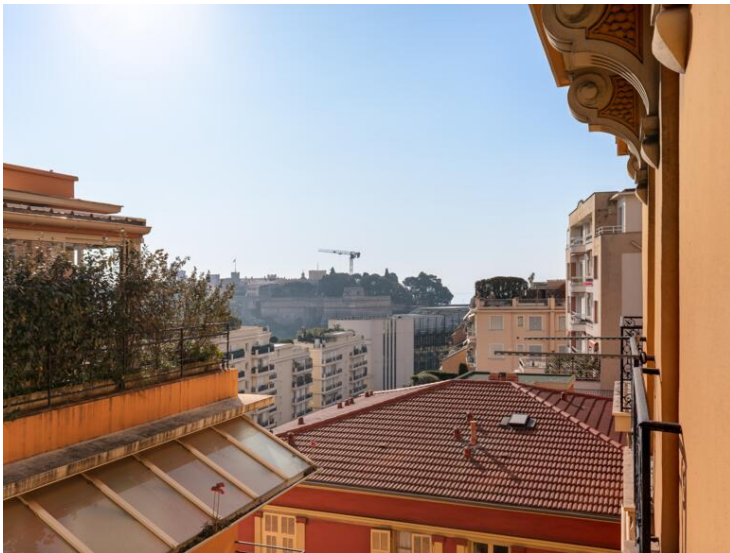
En complément, une cave de 10 m<sup>2</sup> en sous-sol vient parfaire ce bien. Dotée d'un point lumineux et d'une fenêtre assurant une aération permanente, elle offre un espace de stockage sain et parfaitement exploitable.

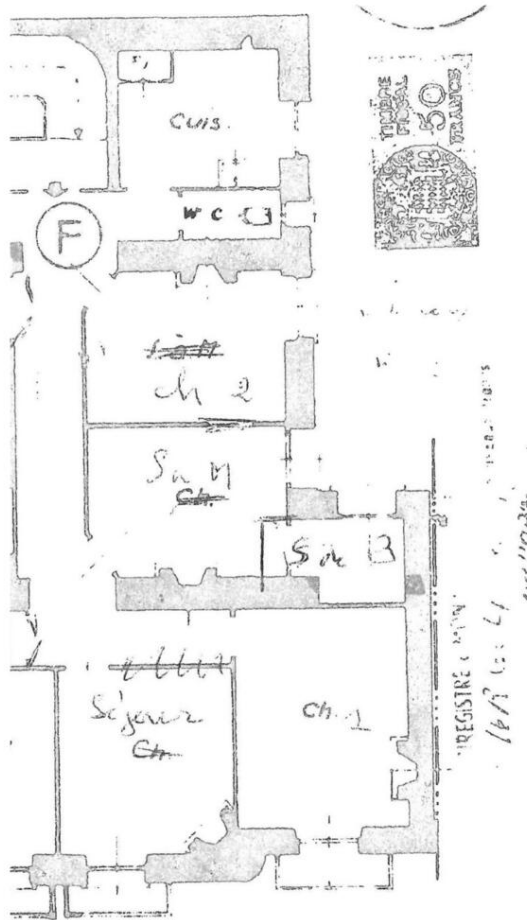
Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant l'opportunité aux futurs acquéreurs de personnaliser entièrement l'appartement et d'en révéler tout le potentiel. Sa configuration, sa luminosité et son calme en font une excellente opportunité pour une résidence principale.

Nous vous invitons à nous contacter afin d'organiser une visite et d'apprécier pleinement les volumes, la luminosité et le potentiel d'aménagement qu'offre cet appartement.









### VILLA BONTOUX

1 entrée  
1 cuisine  
1 séjour  
3 chambres  
1 salle de douche  
1 toilettes invités

Surface totale 75 m<sup>2</sup>

1 entrance hall  
1 kitchen  
1 living room  
3 bedrooms  
1 shower room  
1 guest toilet

Total surface area 75 sqm

