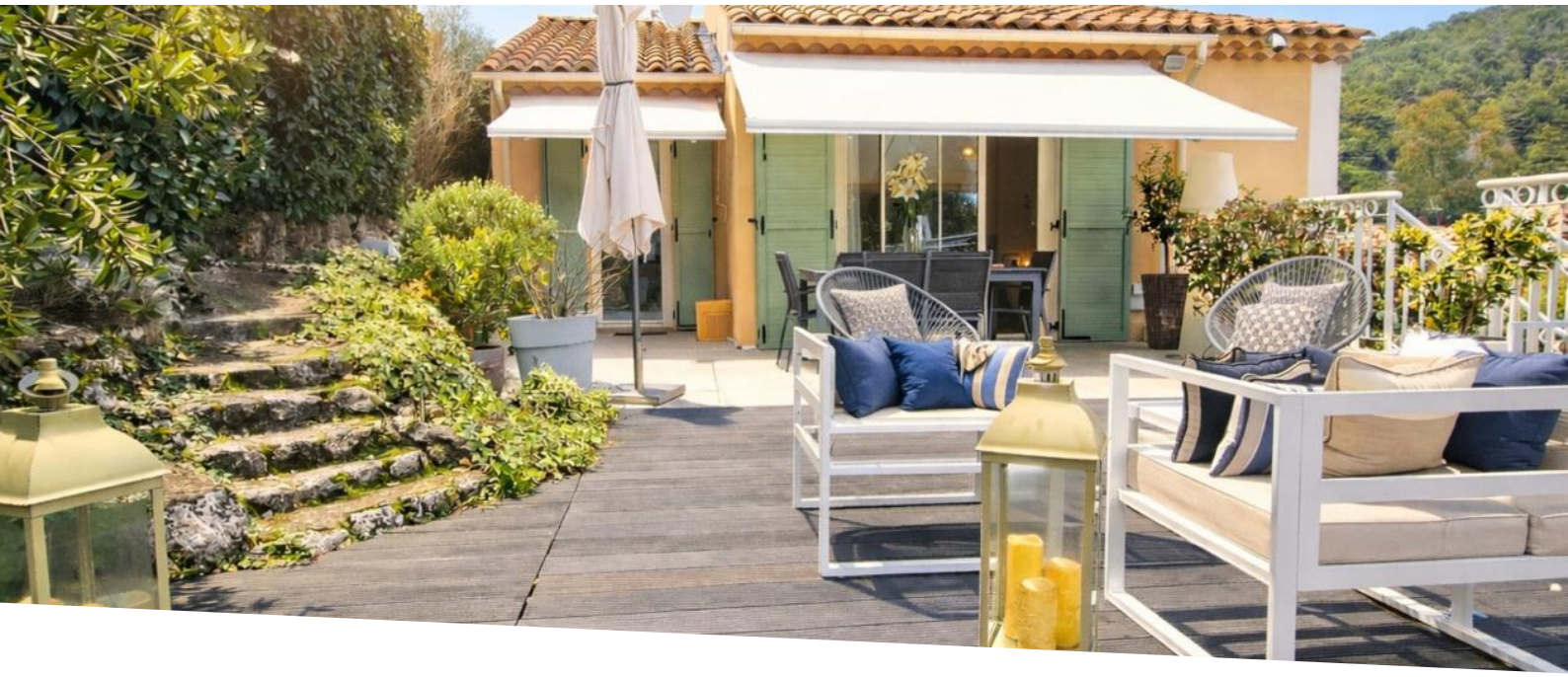
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



BELLE MAISON FAMILLIALE 3 CHAMBRES ,BELLE TERRASSE ,VUE DÉGAGÉE

Vente 949 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **100 m²**	*Superficie terrasse* **50 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **2**
Parkings **4**	*Charges annuelles* **1 200 €**	*Etat* **Très bon état**	*Meublé* **Oui**
Vue **DEGAGEE MONTAGNE**	*Exposition* **SUD - SUD EST**	*Date de libération* **Immédiatement**	*Ref.* **NRFEZE- 0023**

Maison familiale – Èze Village

À 20 minutes de Monaco – Domaine privé sécurisé avec piscine

À seulement vingt minutes de Monaco, au sein d'un domaine privé sécurisé avec piscine collective, cette maison allie calme, fonctionnalités et prestations de qualité. Un bien structuré, sans perte d'espace, pensé pour un usage confortable à l'année comme en résidence secondaire.

Niveau principal :

- Belle entrée
- WC invités

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

- À gauche : une chambre avec salle d'eau privative, grand placard dressing, vue dégagée montagne
- À droite : très grand garage attenant

L'espace de vie s'ouvre ensuite sur :

- Un salon spacieux avec cheminée avec insert
- Une cuisine ouverte haut de gamme (installée il ya 2 ans), parfaitement équipée : four, micro-ondes, chauffe-plat, lave-vaisselle
- Accès direct à une superbe terrasse d'environ 45 à 50 m²

La terrasse offre une vue dégagée sur les montagnes. Un grand magasin permet d'ombrager une grande partie de la surface.

Rez-de-jardin

On retrouve un espace nuit supplémentaire particulièrement agréable :

- bureau de monnaie
- Deux chambres
- Une salle de douche
- WC sec
- Grand dressing
- Cellier sous l'escalier

Les deux chambres du rez-de-jardin bénéficient d'un accès direct au jardin.
Un vrai plus pour une famille, pour recevoir, ou simplement pour profiter d'un extérieur supplémentaire en toute intimité.

techniques de présentation

- Climatisation réversible
- Installation au gaz
- Système de filtration d'eau à l'arrivée générale (eau filtrée dans toute la maison)
- Domaine privé sécurisé Piscine collective

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Stationnement

4 places de parkings + 1 garage







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.