



## BELLE MAISON FAMILIALE 3 CHAMBRES ,BELLE TERRASSE ,VUE DÉGAGÉE

Vente

990 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>100 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>50 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parkings <b>4</b>	Charges annuelles <b>1 200 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>
Vue <b>DÉGAGÉE MONTAGNE</b>	Exposition <b>SUD - SUD EST</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>NRFEZE- 0023</b>

Maison familiale - Èze Village

À 20 minutes de Monaco - Domaine privé sécurisé avec piscine

À seulement vingt minutes de Monaco, au sein d'un domaine privé sécurisé avec piscine collective, cette maison combine calme, fonctionnalité et prestations de qualité. Un bien structuré, sans perte d'espace, pensé pour un usage confortable à l'année comme en résidence secondaire.

Niveau principal :

- Belle entrée
- WC invités



- À gauche : une chambre avec salle d'eau privative, grand placard dressing, vue dégagée montagne
- À droite : très grand garage attenant

L'espace de vie s'ouvre ensuite sur :

- Un salon spacieux avec cheminée avec insert
- Une cuisine ouverte haut de gamme (installée il y a 2 ans), parfaitement équipée : four, micro-ondes, chauffe-plat, lave-vaisselle
- Accès direct à une superbe terrasse d'environ 45 à 50 m<sup>2</sup>

La terrasse offre une vue dégagée sur les montagnes. Un large store permet d'ombrager confortablement une grande partie de la surface.

Rez-de-jardin

On retrouve un espace nuit supplémentaire particulièrement agréable :

- Coin bureau
- Deux chambres
- Une salle de douche
- WC séparé
- Grand dressing climatisé
- Cellier sous l'escalier

**Les deux chambres du rez-de-jardin bénéficient d'un accès direct au jardin.**

Un vrai plus pour une famille, pour recevoir, ou simplement pour profiter d'un extérieur supplémentaire en toute intimité.

Prestations techniques

- Climatisation réversible
- Installation au gaz
- Système de filtration d'eau à l'arrivée générale (eau filtrée dans toute la maison)
- Domaine privé sécurisé Piscine collective



## Stationnement

4 places de parkings + 1 garage





