



MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

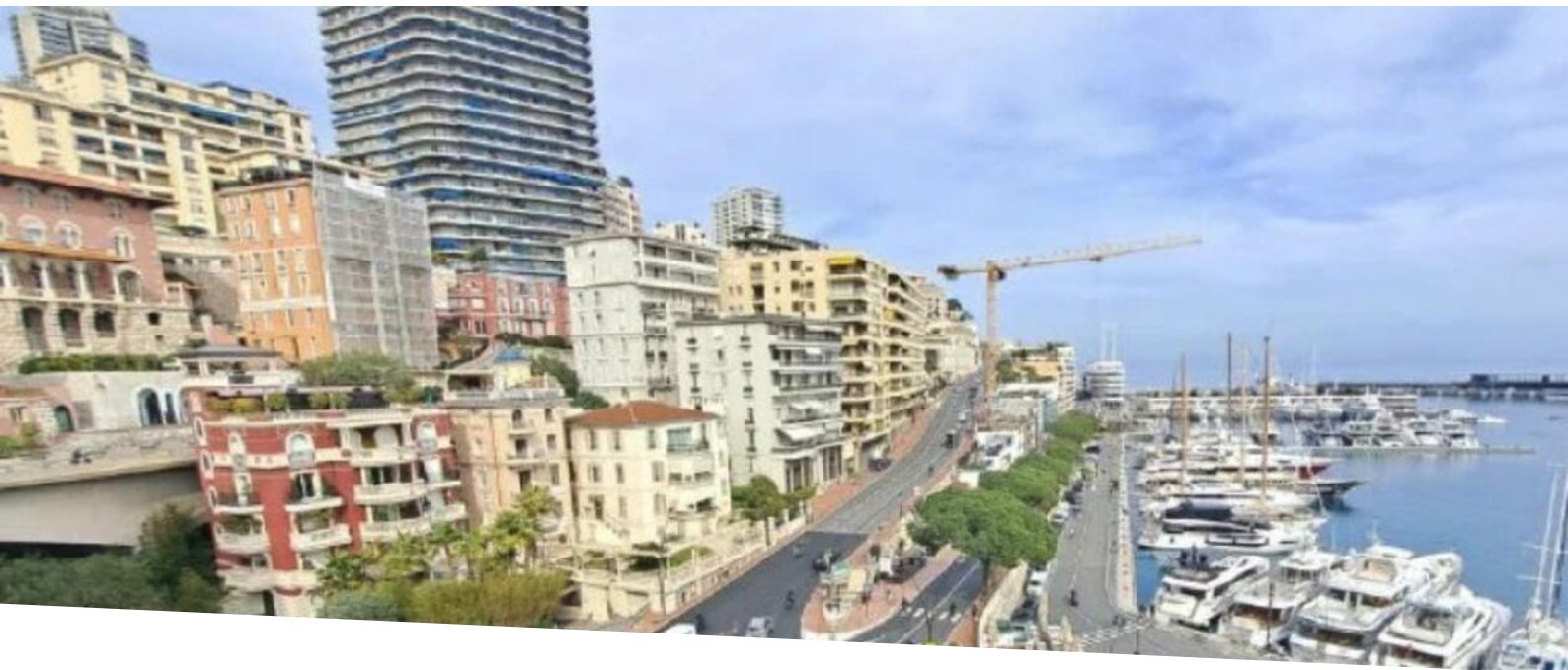
1 Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80

info@mycrownestates.mc

www.mycrownestates.mc



## Location exceptionnelle avec vue sur la F1 et le port Hercules

Location Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Ermanno Palace</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>165 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>30 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>195 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Rénové</b>	Vue <b>Mer, Montagne, Ville</b>
Exposition <b>Sud-Nord</b>	Date de libération <b>01/08/2026</b>
Ref. <b>MCE129</b>	

Parfaitement situé au cœur de Monaco, surplombant l'emblématique Port Hercule, cet exceptionnel appartement de deux chambres à coucher offre un style de vie vraiment privilégié avec des vues panoramiques spectaculaires sur la Principauté et le légendaire circuit du Grand Prix de Monaco.

L'appartement comprend deux chambres spacieuses, deux salles de bains, une salle de séjour lumineuse et élégante et une cuisine entièrement équipée. De grandes fenêtres inondent l'intérieur de lumière naturelle tout en offrant des vues à couper le souffle sur les yachts, le port et la ligne d'horizon de Monaco. Depuis



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : MCE129

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

l'appartement, vous bénéficiez d'une vue directe sur la ligne de départ et le tout premier virage du circuit du Grand Prix de Formule 1, un point de vue extraordinaire pendant la semaine de la course et une caractéristique unique que très peu de propriétés peuvent offrir.

La propriété comprend également une place de parking privée et une cave, ce qui garantit à la fois confort et praticité dans ce quartier très recherché.







