

## Villa contemporaine - Frontière monégasque

Location meublée

Exclusivité

7 000 € / mois

+ Charges : 500 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Quartier <b>Beausoleil Supérieur</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>500 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>	Charges <b>500 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Meublé <b>Oui</b>	Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>01/07/2026</b>	Ref. <b>LFO-0226-BS</b>

Idéalement située sur les hauteurs de Monaco, à proximité immédiate de la frontière monégasque et des transports en commun, cette villa meublée récemment rénovée offre un cadre de vie privilégié alliant confort, élégance et accessibilité.

Développée sur plusieurs niveaux, la propriété propose de généreux volumes baignés de lumière. La villa principale se compose d'un vaste séjour avec salle à manger ouvrant sur l'extérieur, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de cinq chambres dont plusieurs avec salles de bains attenantes, ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Un studio indépendant complète l'ensemble, idéal pour recevoir, loger du personnel ou créer un espace de travail autonome.

À l'extérieur, le jardin privatif paysager entoure une belle piscine, offrant un espace de détente rare à



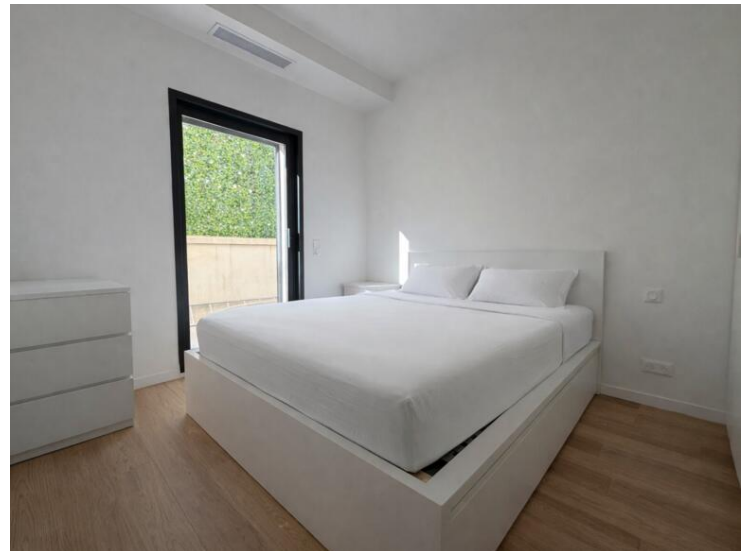
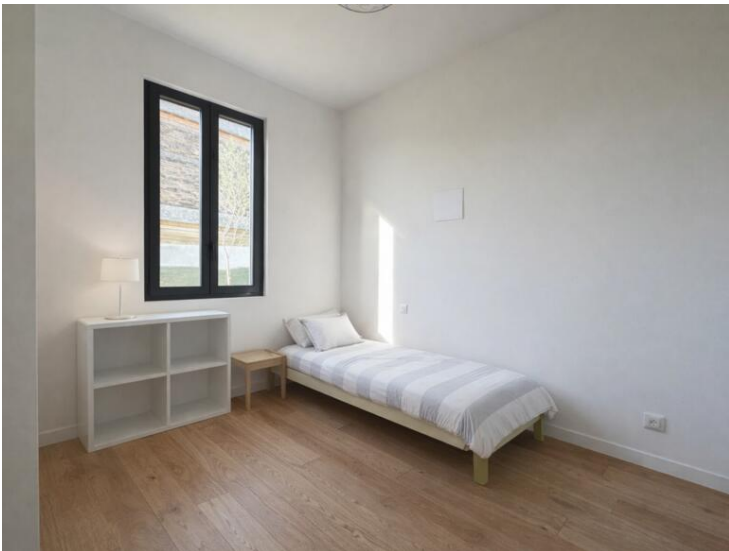
proximité immédiate de la Principauté. Les terrasses permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen et des vues dégagées sur les collines environnantes.

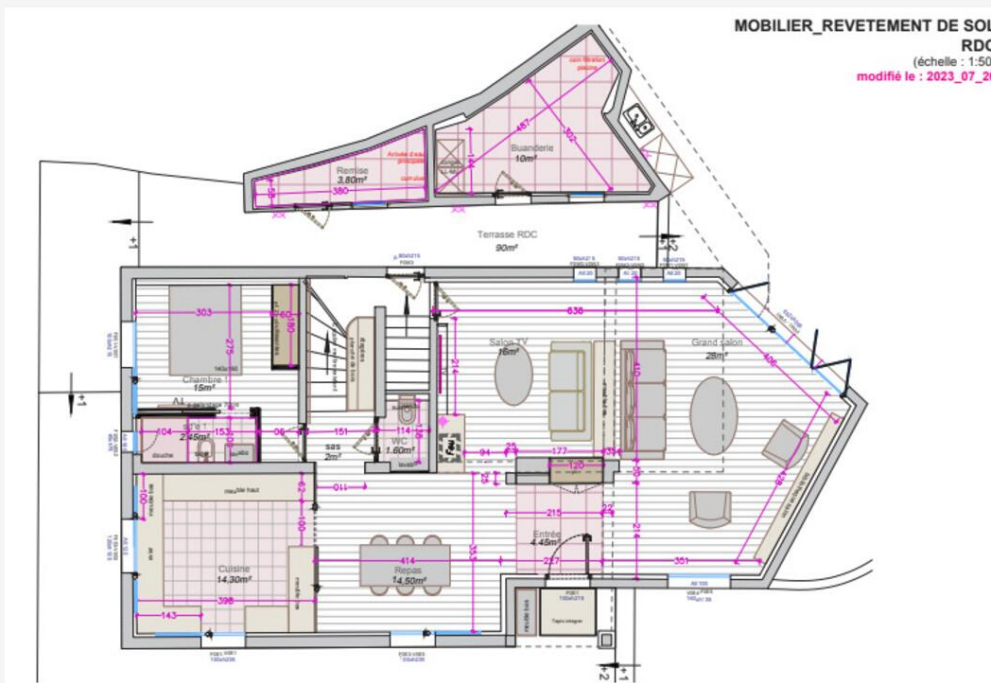
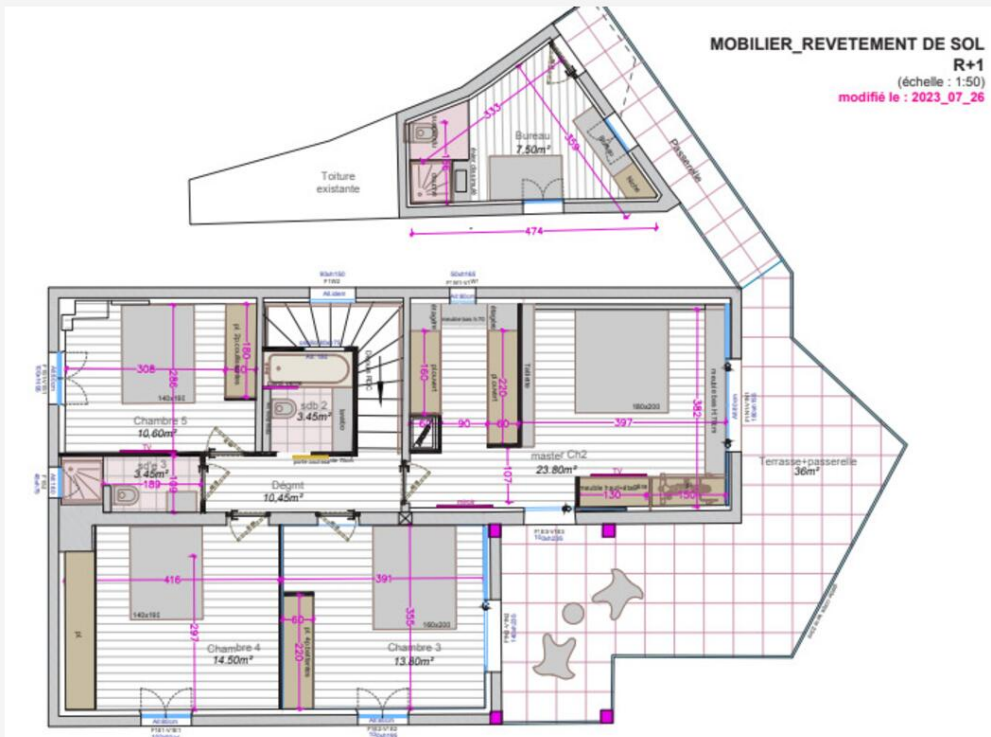
Prestations de qualité, rénovation récente, climatisation, mobilier contemporain, environnement résidentiel recherché : cette propriété constitue une opportunité exceptionnelle pour une résidence principale ou secondaire aux portes de Monaco.











## Diagnostic de Performances Énergétiques

