Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Villa contemporaine – Frontière monégasque

Location meublée — Exclusivité — 7 000 € / mois

+ Charges : 500 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Quartier* **Beausoleil Superieur**	*Ville* **Beausoleil**
Pays **France**	*Superficie habitable* **140 m²**	*Superficie terrain* **500 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **4**	*Parkings* **2**	*Charges* **500 €**	*Etat* **Très bon état**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue mer**	*Date de libération* **01/07/2026**	*Ref.* **LFO-0226-BS**

Idéalement située sur les hauteurs de Monaco, à proximité immédiate de la frontière monégasque et des transports en commun, cette villa meublée récemment rénovée offre un cadre de vie privilégié alliant confort, élégance et accessibilité.

Développée sur plusieurs niveaux, la propriété propose de généreux volumes baignés de lumière. La villa principale se compose d'un vaste séjour avec salle à manger ouvrant sur l'extérieur, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de cinq chambres dont plusieurs avec salles de bains attenantes, ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Un studio indépendant complète l'ensemble, idéal pour recevoir, loger du personnel ou créer un espace de travail autonome.

À l'extérieur, le jardin privatif paysager entoure une belle piscine, offrant un espace de détente rare à

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

proximité immédiate de la Principauté. Les terrasses permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen et des vues dégagées sur les collines environnantes.

Prestations de qualité, rénovation récente, climatisation, mobilier contemporain, environnement résidentiel recherché : cette propriété constitue une opportunité exceptionnelle pour une résidence principale ou secondaire aux portes de Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











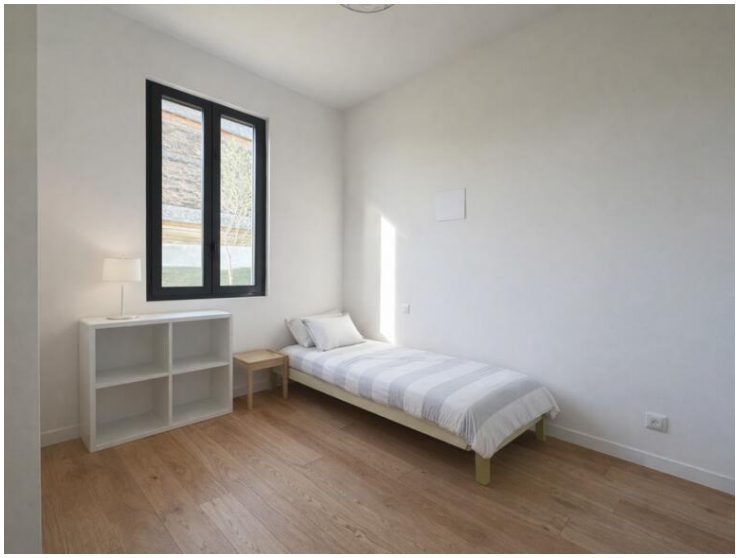


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





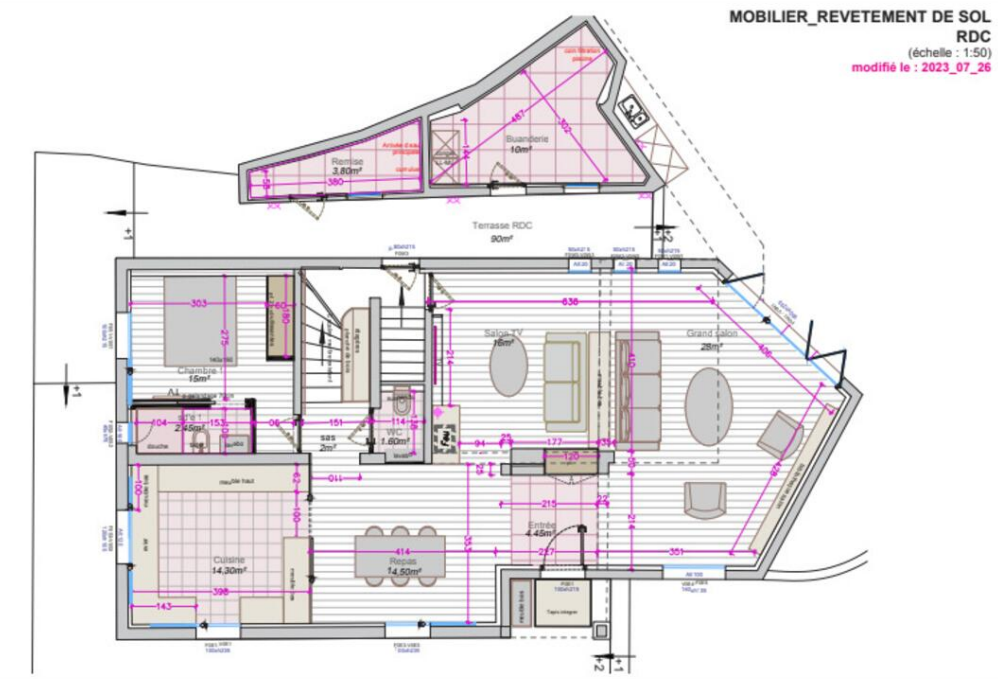




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



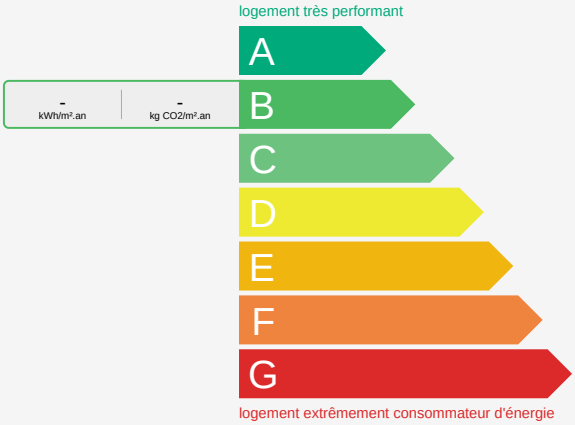


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.