



## LEONARDO PALACE - ETAGE COMPLET

Vente

51 800 000 €

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>9</b>               |
| Immeuble<br><b>Palazzo Leonardo</b>   | Quartier<br><b>Fontvieille</b>       |
| Superficie habitable<br><b>500 m²</b> | Superficie terrasse<br><b>250 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>750 m²</b>    | Chambres<br><b>+5</b>                |
| Salles de bains<br><b>4</b>           | Parkings<br><b>+5</b>                |
| Caves<br><b>2</b>                     | Etage<br><b>6</b>                    |
| Charges annuelles<br><b>36 000 €</b>  | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b> |
| Vue<br><b>Panoramique, Mer</b>        | Exposition<br><b>Sud-ouest</b>       |
| Date de libération<br><b>Libre</b>    | Ref.<br><b>VMC2165-</b>              |

Bienvenue au Palazzo Leonardo, une résidence de luxe exceptionnelle. Cette résidence spacieuse offre intimité et exclusivité grâce à son accès privé et à son service de conciergerie 24/7.

Idéal pour une famille, cet appartement s'étend sur 750m2 et un étage complet. Actuellement disposé d'un vaste triple séjour, 6 chambres à coucher et 4 salles de bain. Une véritable opportunité d'un réaménagement complet vous est offerte afin de personnaliser l'espace selon vos goûts.

La terrasse s'étend sur tout l'étage, permettant un accès direct à l'extérieur et une vue panoramique sur la mer depuis chaque pièce.

La propriété se compose comme suit : un hall d'entrée, un double salon/salle à manger, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec îlot, une buanderie, 6 chambres, avec de nombreux rangements dont 2 dressing, 4 salles de bains.



Enfin, La propriété est vendue avec 6 places de parkings et 2 caves dans la résidence.





