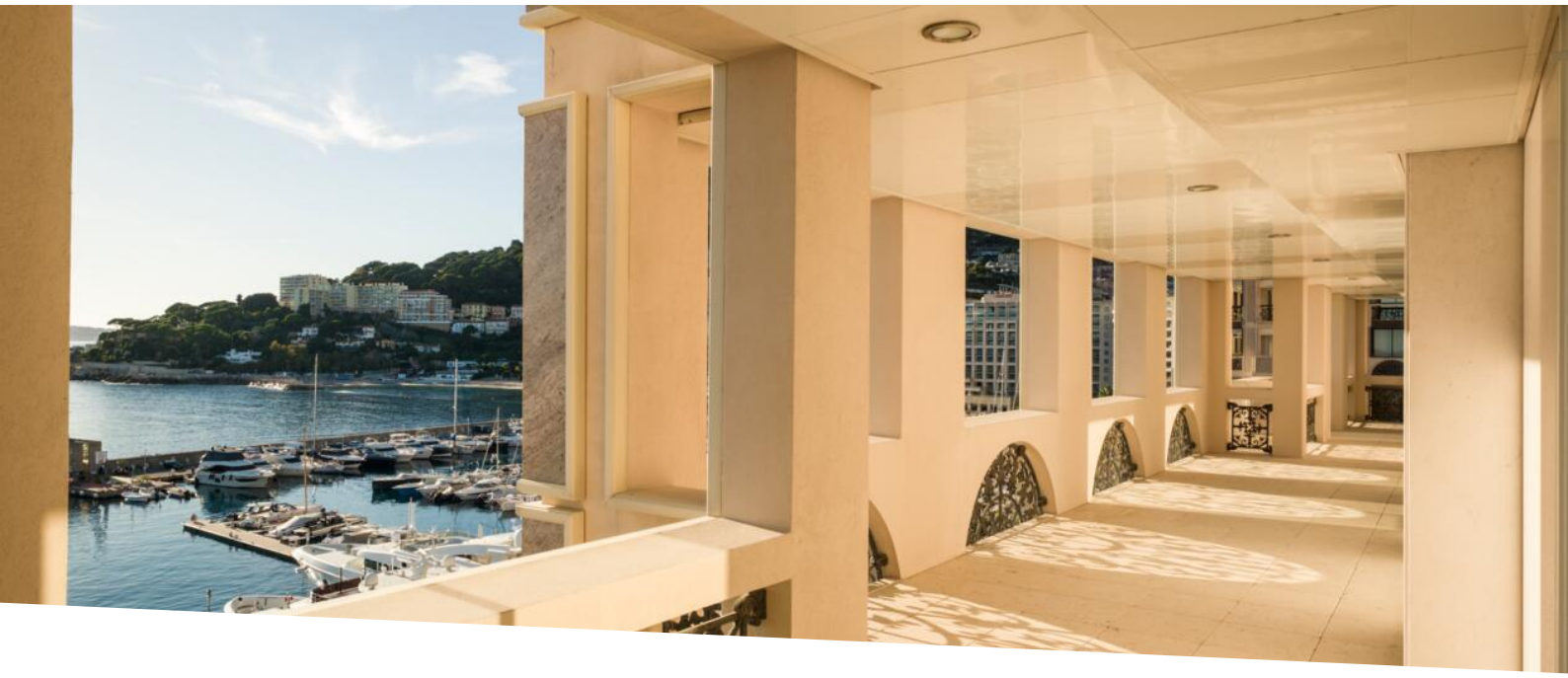
CAROLINE OLDS
MONACO REAL ESTATE

Caroline Olds Real Estate
15 rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com



BEST BUY - 2026, 700 M² DE STYLE VILLA DE LUXE

Vente

51 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **9**
Immeuble **Palazzo Leonardo**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **700 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **+5**
Caves **2**	*Etage* **High**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Mer panoramique**
Exposition **Sud-ouest**	*Date de libération* **Available**
Ref. **CO_LEONARDO_MM7_19**	

MERVEILLEUSE GRANDE PROPRIÉTÉ AVEC 4 CHAMBRES EN SUITE, 2 SALONS, DE GRANDES TERRASSES ENSOLEILLÉES, UNE SALLE DE SPORT ET UN BUREAU DANS LE QUARTIER PAISIBLE DE FONTVIEILLE. RÉCEMMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC LES MEILLEURS MATÉRIAUX ET TISSUS. DE GRANDES CHAMBRES ET SALLES DE BAINS, DES DRESSINGS ET DES VUES SPECTACULAIRES, UNE GRANDE CUISINE FAMILIALE, UNE SALLE À MANGER FORMELLE ET UN VASTE SALON QUI SURPLOMBE LA CÔTE. LA PROPRIÉTÉ EST TRÈS PRIVÉE ET SÉCURISÉE, AVEC UN SERVICE DE CONCIERGERIE 24H/24, LA CLIMATISATION, DES CAMÉRAS DE SÉCURITÉ, UN PARKING POUR 8 VOITURES ET 2 CAVES.

Emplacement exceptionnel à 50m de la mer

Vue mer à 180°.

Proche de la Roseraie, des restaurants du port de Fontvieille et du supermarché *Carrefour* .

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com

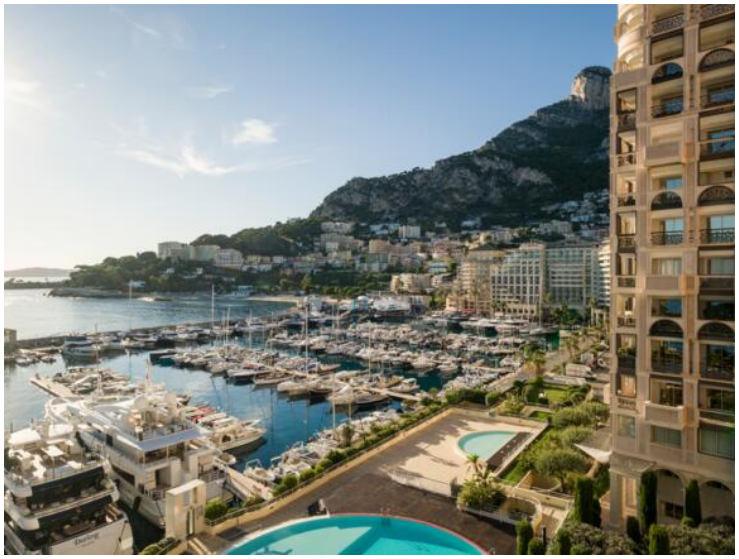
Surface habitable ± 500 m2, terrasses ± 200 m2, 8 garages, 2 caves, 4 chambres, 2 salons, 2 bureaux.

Il est possible de privatiser la zone centrale entre les ascenseurs.

Cave à vin climatisée pour 300+ bouteilles (à l'intérieur de l'appartement).

Concierge en service 24h/24 et 7j/7.

Accès aux piscines privées (partagées avec d'autres propriétaires).





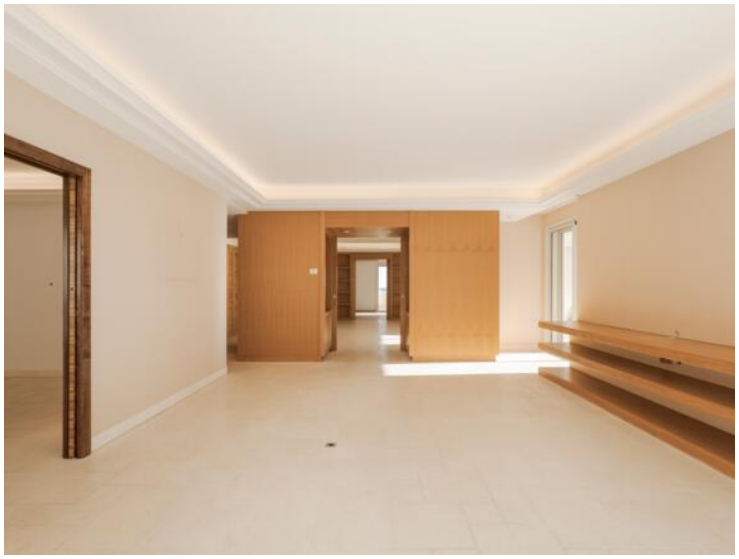




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com









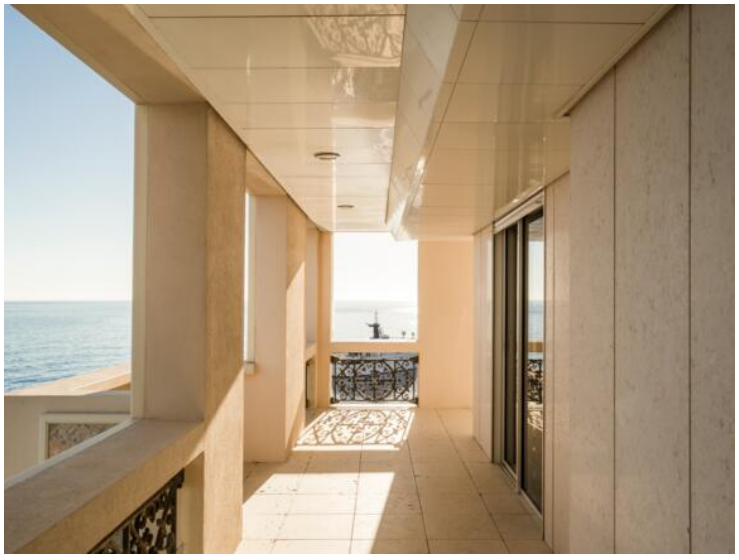
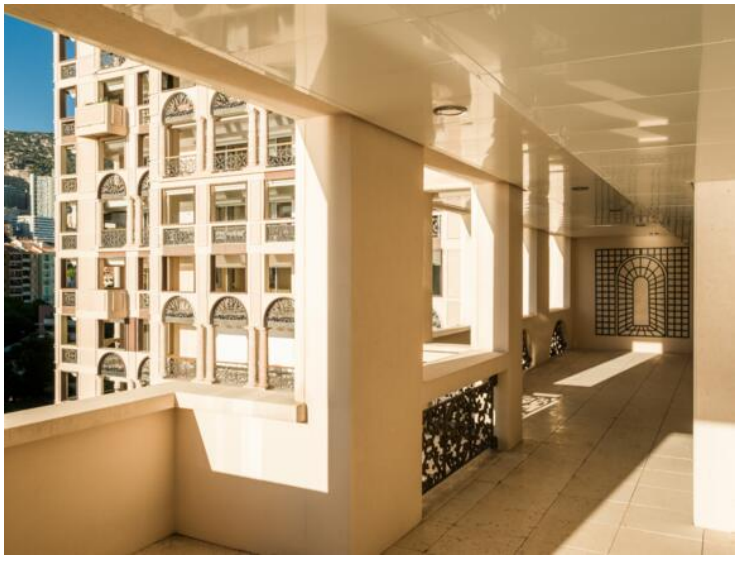




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.