



## CONDAMINE - 3/4 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE - RÉNOVÉ

Vente 7 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Parador II</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>132 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>32 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>164 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Charges annuelles <b>7 200 €</b>
Etat <b>Rénové</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Dégagée sur la ville, Rocher et aperçu mer</b>	Exposition <b>Double exposition - Est/Ouest</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>V1618</b>

Appartement idéal pour une famille en dernier étage d'une belle copropriété proche de toutes commodités. Bien atypique aux allures d'appartement new-yorkais ou parisien.

Ce bien rare au caractère atypique, est idéal pour une famille. Situé au dernier étage d'une résidence moderne avec ascenseur en plein coeur de la Principauté à deux pas de la Condamine. Proche de nombreuses



écoles, parcs et de toutes commodités

L'appartement réparti sur deux niveaux avec mezzanine a été entièrement rénové et dispose d'une superficie habitable de 132 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec espace cuisine entièrement équipé. Deux chambres avec accès à un bel extérieur, une salle de bains et une salle de douche avec toilettes. Au niveau de la mezzanine, un coin nuit avec salle de douche et dressing. Sa position en étage élevé offre une belle vue dégagée sur la ville, le Rocher et un bel aperçu mer. Sa double exposition garantit un bel ensoleillement tout au long de la journée.

Un double parking en longueur pouvant accueillir plus de 2 véhicules et une grande cave saine complètent ce bien.







