Monte-Carlo Transactions
2A avenue de Grande-Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 85 05
info@montecarlotransactions.com
www.montecarlotransactions.com



Grand appartement lumineux au coeur de Monaco

Vente

14 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Santa Monica**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **253 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**
Superficie totale **273 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etat* **Très bon état**
Meublé **Oui**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Vue mer**	*Date de libération* **Actuellement loué**
Ref. **MCT202508015**	

Situé en plein cœur de Monaco, grande superficie regroupant un appartement et un bureau double.

Situé proche de la place des Moulins, cet appartement bénéficie d'un accès aux commerces, aux magasins et à la plage du Larvotto.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le bien se compose de 5 pièces principales : 3 chambres, deux salles de bains, une suite parentale avec salle de bain et un dressing, un espace de vie ouvert sur une grande cuisine équipée et une terrasse.

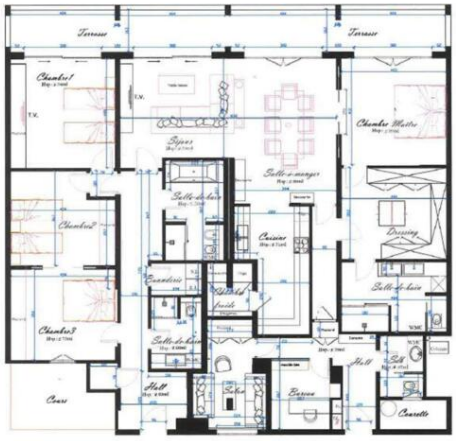
Un double espace bureau complète ce bien, avec accès direct par l'appartement, ou accès par l'extérieur avec une porte d'entrée indépendante.

Un espace parking sur la place des Moulins et une cave.

Le bien est actuellement loué 22 000,00 € par mois + charges jusqu'au 15 Mai 2027



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.