



PENTHOUSE DUPLEX ROOFTOP – VILLA LES PINS

Vente

8 450 000 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa les Pins	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 93 m²	Superficie terrasse 157 m²
Superficie totale 250 m²	Chambres 2
Parkings 4	Cave 1
Box 2	Etage 12 - 13
Charges annuelles 6 000 €	Etat Très bon état
Date de libération À convenir	Ref. PEV894

Situé aux deux derniers étages de la résidence Villa Les Pins, dans le quartier résidentiel et paisible du Moneghetti, ce duplex penthouse d'exception déploie 250 m² total. Depuis son toit-terrasse privé de 157 m², la vue panoramique embrasse toute la Principauté, le port, le Rocher et les côtes italiennes. Un panorama rare, un art de vivre unique, loin de l'agitation du centre tout en restant à deux pas de ses attraits

Élevé sur deux niveaux et baigné de lumière grâce à sa triple exposition, cet appartement d'exception se compose au premier niveau d'une entrée avec rangements, d'un vaste salon-salle à manger ouvert sur une grande cuisine entièrement équipée, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains, d'un toilette invités, le tout prolongé par de belles terrasses. À l'étage supérieur, le toit-terrasse entièrement aménagé offre une cuisine d'été, un jacuzzi, un solarium, une buanderie et un toilette invités. Un véritable espace de bien-être à ciel ouvert. Un box fermé pour deux véhicules ainsi que deux emplacements de parking



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/5

Ref. : PEV894

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

et une cave complètent ce bien d'exception.







