



## Monte Marina - Fontvieille

Location

22 000 € / mois

+ Charges : 1.000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Monte Marina</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>165 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>50 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>275 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>1 000 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Mer</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>01.05.2026</b>
Ref. <b>L-4P-MM</b>	

Le charme d'un rez-de-jardin lumineux offrant espace, intimité et qualité de vie incomparable à Monaco.

Situé au sein de la résidence Monte Marina, dans un environnement résidentiel recherché de la Principauté, ce superbe appartement en rez-de-jardin offre un cadre de vie rare alliant volumes, luminosité et espace



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : L-4P-MM

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

extérieur privatif.

D'une configuration familiale, il se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une salle à manger conviviale, de trois chambres, chacune bénéficiant de sa salle de bains, offrant confort et intimité à ses occupants. Les espaces de vie s'ouvrent sur un très beau jardin privatif, véritable prolongement de l'appartement, idéal pour profiter d'un extérieur au calme. Baigné de lumière grâce à son exposition avantageuse, ce bien séduit par la qualité de ses volumes et son atmosphère agréable. Le jardin constitue un atout exceptionnel en Principauté, apportant une véritable sensation de villa.

Deux emplacements de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien, garantissant un confort optimal au quotidien.





