Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Belle opportunité à la Condamine – Local avec façade élégante

Vente professionnelle

490 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Quartier* **Condamine**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **50 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **RDC**	*Etat* **Très bon état**
Vue **ville**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **23022026**	

Situé dans le quartier de la Condamine, à Monaco, dans un environnement commerçant et résidentiel.
Local bénéficiant d'une élégante façade en parfait état, offrant une présentation soignée et qualitative.

Loyer trimestriel : 8 530,02 €.

Cession de droit au bail, avec possibilité d'acquérir le fonds de commerce.

Activité autorisée au bail

Achat, vente en gros, demi-gros et au détail aux particuliers, commission, courtage, représentation, importation, exportation de tous produits, matériaux, accessoires et fournitures pour la construction, la rénovation, l'aménagement et l'équipement des locaux d'habitation et autres.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ainsi que la pose et l’agencement de cuisines et salles de bains.

Conditions du bail

Bail commercial 3/6/9 années ayant pris effet le 01/04/2014.

Loyer actuel : 8 530,02 € par trimestre (HUIT MILLE CINQ CENT TRENTE EUROS ET DEUX CENTIMES).

Informations complémentaires

Visite facile.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.