



Location Exclusivité studio Monaco Moneghetti nouvelle Résidence

Location

Exclusivité

4 500 € / mois

+ Charges : 460 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Villa Ninetta	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 41 m²	Superficie terrasse 10 m²
Superficie totale 51 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Etage 6
Charges 460 €	Etat Neuf
Date de libération Immédiatement	Ref. 86736844

L'alliance parfaite entre charme architectural et confort moderne.

Nous vous proposons en exclusivité à la location un studio de 51 m², situé au 6^e étage de la Villa Ninetta, résidence neuve d'inspiration Belle Époque, conjuguant élégance architecturale et prestations contemporaines.

Ce bien offre un agencement fonctionnel et des finitions soignées. Il se compose d'un hall d'entrée avec



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 86736844

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

placard menuisé et éclairage intégré, d'une salle de douche équipée de mobilier réalisé sur mesure, ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement équipée, disposant d'un plan de travail en pierre.

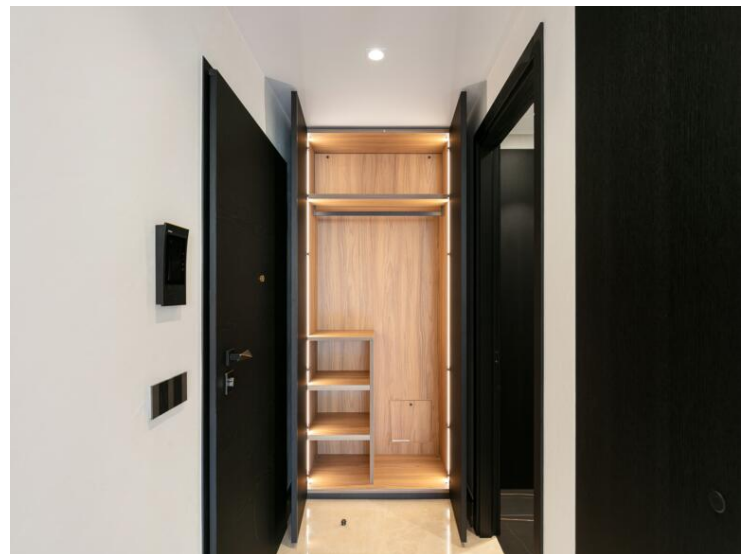
La pièce principale, aux volumes généreux, est agrémentée de murs en stuc et d'une corniche de plafond rétroéclairée, conférant à l'ensemble une atmosphère élégante et raffinée.

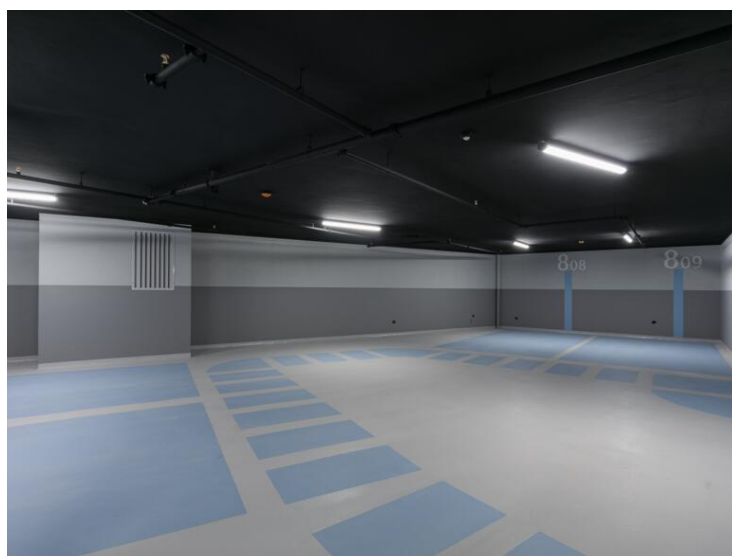
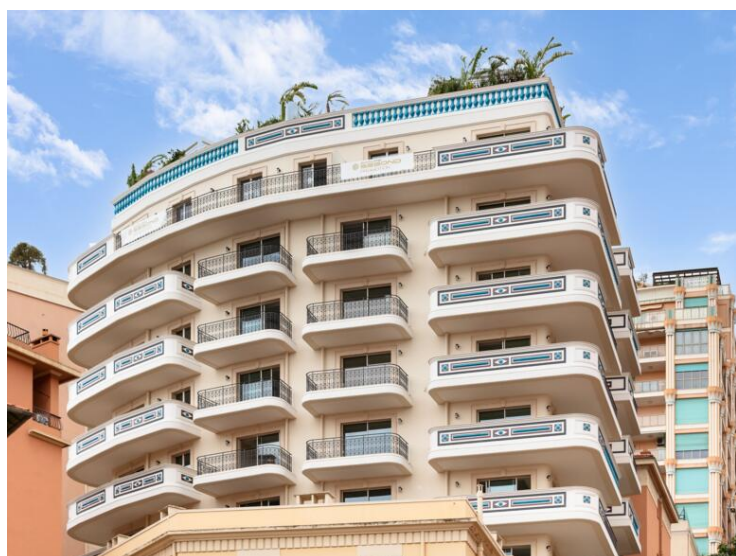
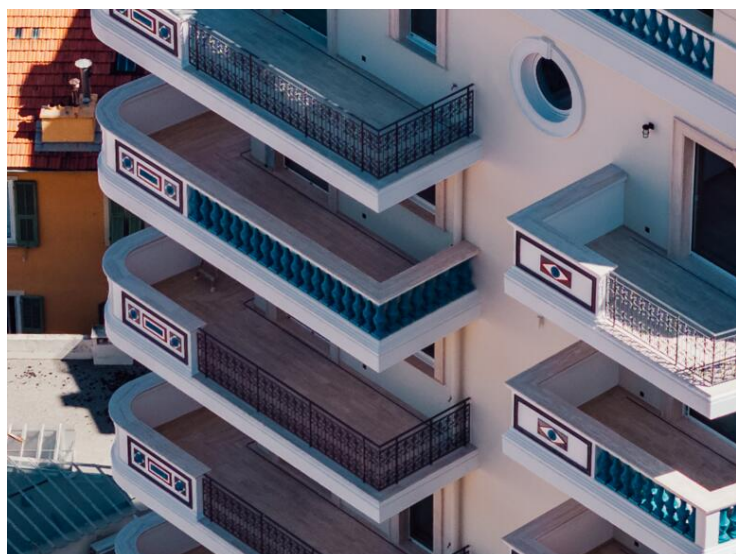
Les baies vitrées coulissantes à double vitrage assurent confort et isolation.

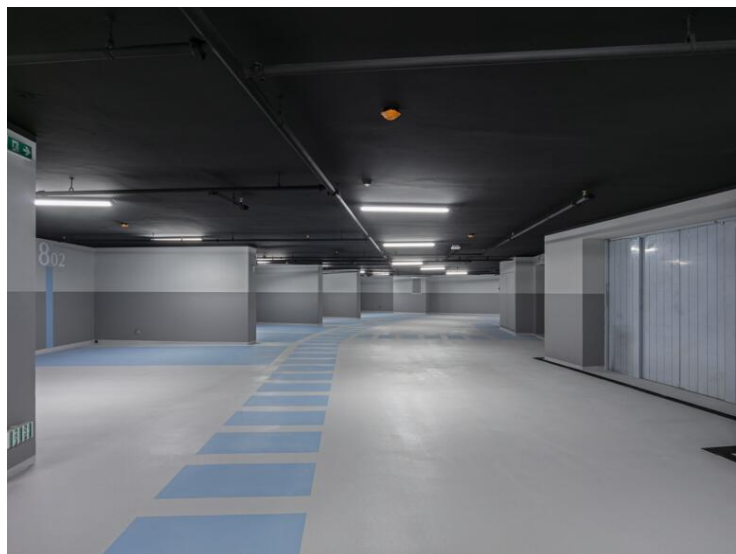
Un emplacement de stationnement est proposé en supplément. L'immeuble est équipé de deux monte-voitures, facilitant l'accès au parking.

La résidence bénéficie d'un service de conciergerie, garantissant sécurité et qualité de service aux résidents.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire et pour l'organisation d'une visite.



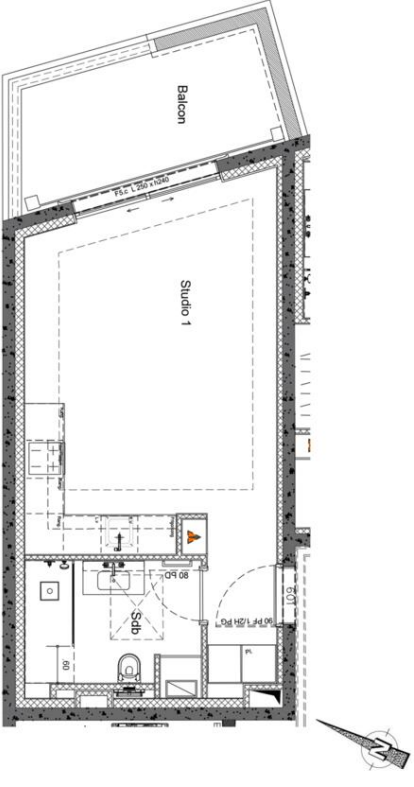


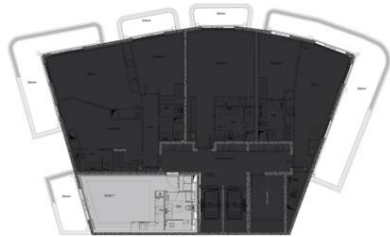




VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTE DE MONACO

Studio	601
Intérieur	
Séjour	28.90 m ²
Autres	12.00 m ²
	40.90 m ²
Extérieur	
Balcon	10.30 m ²









MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI NETTANI
Représentée par Monsieur Eric SEGOND
GROUPE SEGOND PROMOTION
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél. +377 92 05 35 77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
6 Avenue des Cliftonniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél. +377 93 50 09 80

Plans, images, textes et surfaces non contractuels.

