Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

URGENT ! Droit au bail - Local commercial/professionnel - Aux portes de Monaco

Vente professionnelle

65 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Ville* **Beausoleil**
Pays **France**	*Superficie habitable* **75 m²**
Etage **rdc**	*Charges annuelles* **480 €**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **AL 236 FR bis**

A deux pas de la gare de Monaco

À 2 minutes de la gare et à la frontière de Monaco, découvrez ce local professionnel climatisé d'environ 75 m², bail tout commerce, sous réserve des autorisations.

Le local se compose d'un hall d'accueil spacieux d'environ 20 m² avec toilette invités et lavabo, une grande pièce principale d'environ 45 m² avec vue sur cour intérieure, une pièce complémentaire d'environ 6 m² équipée d'une kitchenette et cumulus, d'un deuxième WC avec lavabo. Une deuxième entrée, accès direct depuis l'immeuble.

Possibilité de diviser le local en deux espaces distincts, chacun avec son propre accès — idéal pour deux praticiens ou activités complémentaires.

Emplacement stratégique : proximité immédiate de Monaco, gare, transports et commodités.

Loyer annuel actuel : 27 458 € + Charges annuelles : 480 €

(Sous réserve de changement de désignation selon la future activité.)

Un bien rare dans ce secteur recherché ! À visiter sans tarder !

Toute offre sérieuse sera prise en considération.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





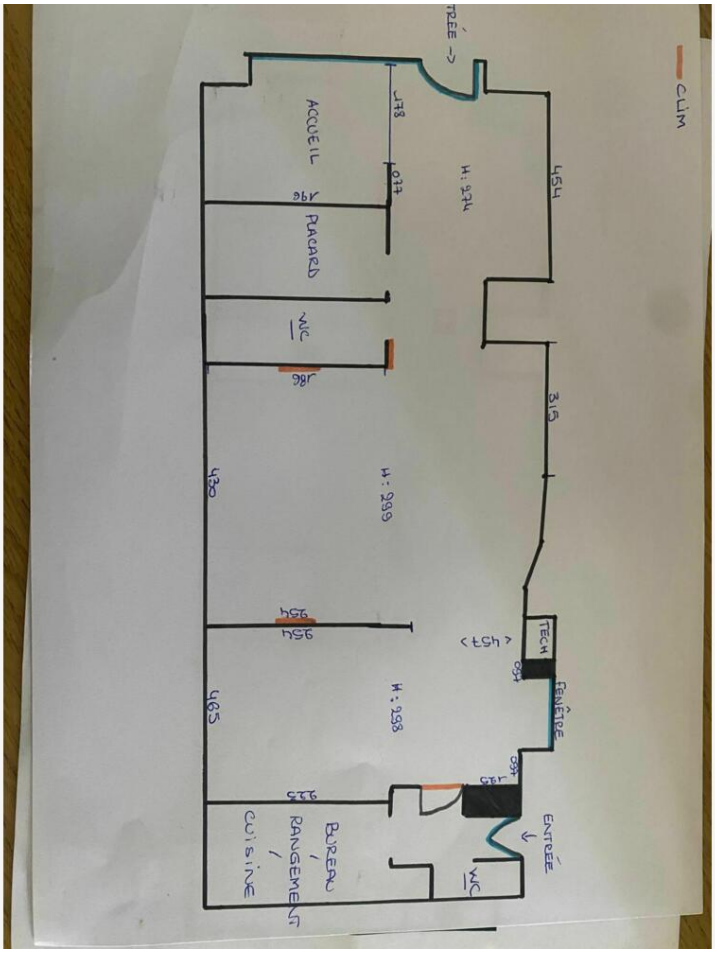






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.