Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# FLEURISTE EPICERIE FINE LIQUEURS DECO PARFUM AMBIANCE

Vente professionnelle | Exclusivité | 490 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Fonds de commerce** | *Quartier*<br>**Monte-Carlo** |
| *Ville*<br>**Monaco** | *Pays*<br>**Monaco** |
| *Superficie habitable*<br>**55 m²** | *Etage*<br>**rdc & -1** |
| *Date de libération*<br>**Rapidement** | *Ref.*<br>**AL 263 MC** |

Artère passante - Centre de Monte-Carlo

A saisir ! Belle boutique aménagée, toute en vitrines, avec une pièce de travail et de stockage annexe au rez de jardin, également aménagée, avec bac, chambre froide, point d'eau etc... WC et accès direct pour chargement.

L'objet social de ce fonds de commerce est exceptionnel ! "Activité principale de fleuriste avec vente de fleurs stabilisées et artificielles ainsi que d'arbres, y compris sur internet, avec service de livraison et, accessoirement, distribution de tous produits alimentaires, boissons alcooliques, objets de décoration, meubles, parfums d'ambiance, senteurs; Toutes prestations de décorations florales."

Vendu avec un véhicule réfrigéré.

Droit au bail : loyer actuel : 3 500 €uros + charges.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Visite facile. Toute offre sérieuse sera étudiée. Pour plus d'information, me contacter.












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.