



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



EXCLUSIVITE - VILLA UNIQUE DE STYLE BELLE ÉPOQUE

Vente

Exclusivité

39 500 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 12
Quartier La Rousse - Saint Roman	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie totale 674 m²
Chambres +5	Salles de bains 5
Parking 1	Cave 1
Box 2	Etat Bon état
Date de libération Libre	Ref. VMC1281_

Dans l'un des quartiers les plus prisés de la Principauté de Monaco, à seulement quelques pas de la prestigieuse International School de Monaco, se trouve l'un des rares joyaux architecturaux de la Belle Époque : une villa privée indépendante qui incarne à la perfection tradition, prestige et qualité de vie. Cette résidence d'exception est un véritable trésor. Avec une surface généreuse de 675 m² répartis sur quatre étages élégants, cette villa reflète le style et le raffinement de la Belle Époque. La façade séduit par ses détails artistiques. À l'intérieur, la grandeur se poursuit : de hauts plafonds, de grandes fenêtres – dont certaines allant jusqu'au sol – ainsi que des matériaux nobles créent une atmosphère lumineuse et aérée. Des éléments historiques tels que les moulures en stuc, les parquets anciens ou encore les cheminées artistiques font revivre le charme d'antan – tout en invitant à intégrer une élégance contemporaine de manière harmonieuse. Actuellement, la villa



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : VMC1281_

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

comprend six chambres spacieuses et huit salles de bains entièrement équipées. De vastes espaces de vie et de réception permettent d'organiser des événements avec élégance, tout en offrant des lieux de retraite familiaux et un art de vivre au plus haut niveau. Un plan d'agrandissement approuvé pour un étage supplémentaire offre au futur propriétaire la possibilité de personnaliser la propriété selon ses envies. L'orientation plein sud garantit non seulement un ensoleillement optimal tout au long de la journée, mais également une vue panoramique imprenable sur Monaco et une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée. Cette villa représente une opportunité unique d'acquérir un morceau d'histoire monégasque dans l'une des villes les plus sûres et les plus prestigieuses au monde.

La propriété est actuellement composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : un majestueux hall d'entrée, un double séjour, une cuisine entièrement équipée et des toilettes pour les invités. Un ascenseur interne offre un accès direct au 1er niveau.

Au 1er niveau : 1 salon, 2 chambres, 2 salles de bains et 2 terrasses.

Les 2ème et 3ème niveaux sont actuellement aménagés (et loués) comme un appartement duplex séparé, composé comme suit :

Au 2ème niveau : 3 chambres, toutes avec leurs salles de bains respectives.

Au 3ème niveau : 1 salon, une cuisine entièrement équipée, 1 bureau, 1 chambre à coucher avec salle de douche attenante.

La villa dispose de son propre garage et d'une cave.





