



## Villa Les Gaumates - Prestigieux Triplex 6 pièces

Location

**Exclusivité**

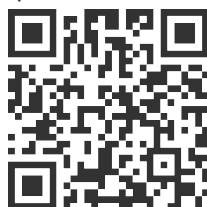
**79 000 € / mois**

+ Charges : 6.000 €

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Villa les Gaumates</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>336 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>285 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>621 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>7 et 8</b>
Charges <b>6 000 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>Mai 2026</b>
Ref. <b>VLG/Triplex</b>	

La Villa Les Gaumates est une résidence Belle Époque de grand standing, idéalement située à proximité de la gare de Monaco et à quelques pas du Casino.

Au 7ème étage, l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée qui distribue un bureau avec salle de bains, pouvant être aménagé en chambre, deux chambres en suite avec leurs salles de bains ainsi qu'une belle



terrasse.

L'escalier intérieur mène au 8ème étage, consacré à un vaste espace de vie comprenant un séjour, un salon, et une salle à manger. Ce niveau accueille également une cuisine entièrement équipée avec un coin repas ainsi qu'une grande suite de maître avec dressing aménagé et salle de bains. Un accès privatif mène à une exceptionnelle toiture-terrasse dominant Monaco et offrant une vue imprenable.

Il offre un cadre de vie confortable, des finitions luxueuses, et bénéficie des prestations de la résidence telles qu'un parking spacieux, la vidéo-surveillance et un service de conciergerie.

Un spa entièrement dédié à l'appartement complète ce bien, avec sauna, hammam et salle de sport, complété par une vaste cave comprenant des espaces de rangement, une buanderie équipée, et une cave à vins climatisée.

