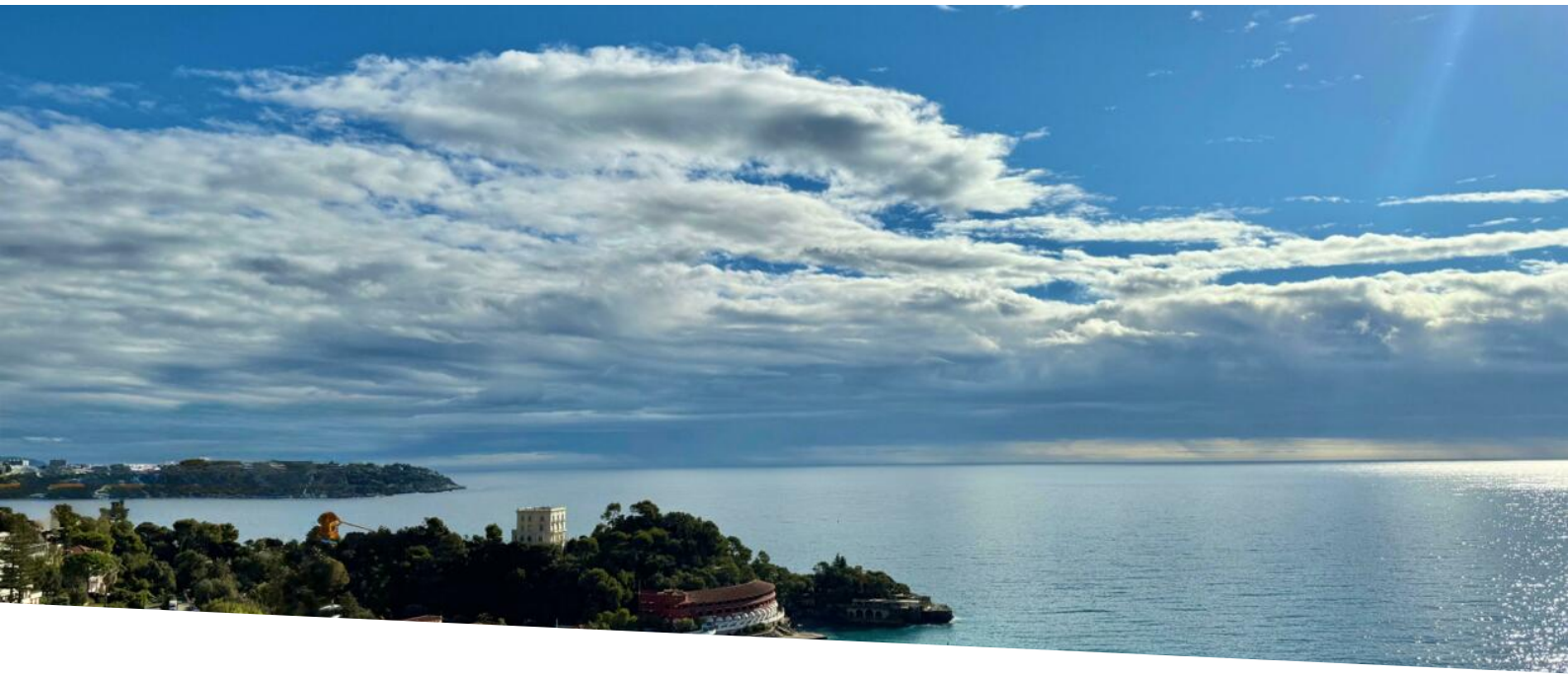
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



FRONTIERE MONACO / 3 PIECES AVEC CAVE ET PARKING en sus / VUE MER PANORAMIQUE

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **108,30 m²**	*Superficie terrasse* **19,90 m²**
Superficie totale **128,20 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Vue mer**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **VFRBIS -2025-BEACH**	

Aux portes de la Principauté de Monaco, superbe trois pièces (2 pieces et un studio) à vendre avec terrasse et magnifique vue mer. Idéalement exposé Sud-Ouest, ensoleillé au calme, avec possibilité d'être également utilisé pour exercer une profession libérale. Produit exceptionnel

Situé à deux pas de la frontière monégasque à Roquebrune Cap-Martin, cet appartement 3 pièces (réunion d'un deux pièces et d'un studio) offre une vue exceptionnelle sur la Méditerranée et Monaco. Vous profiterez d'un accès direct à Monaco, idéal pour ceux qui cherchent un endroit calme et élégant, tout en étant proche des commodités et des activités de loisirs

Cet appartement lumineux, situé au 4ème étage, dispose d'une surface de 108.30 m² et d'une terrasse et un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bacon (19.90m²). Composé d’un vaste séjour, deux chambres, une cuisine, deux salles de bains et d’un wc séparé.

Les transports en commun sont très accessibles, avec de multiples arrêts de bus à proximité, vous permettant de vous déplacer facilement dans la région. Situé à 10 minutes à pied des plages et des restaurants monégasques, idéal pour les amoureux de la mer. Le Monte-Carlo Country Club est juste devant, offrant un cadre idyllique, des installations sportives et de loisirs de haute qualité. Avec ses commerces de proximité, son supermarché et ses restaurants de quartier, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un quotidien pratique et agréable.

2 parkings et caves









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

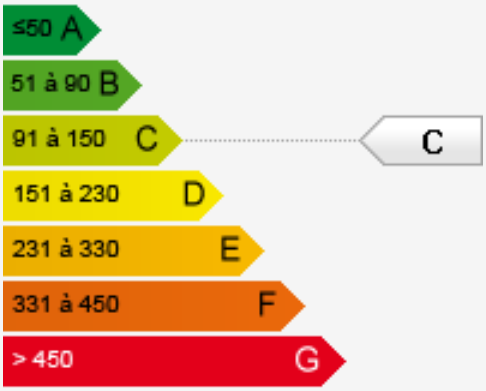




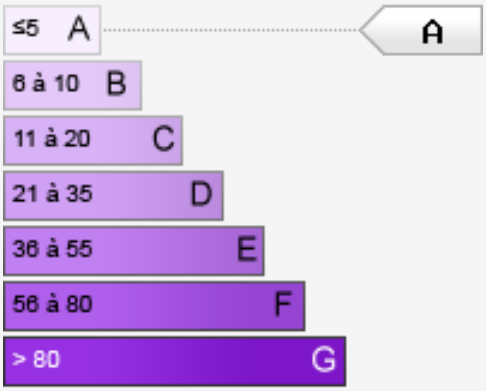




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.