



Villa d'exception à rénover, vue mer panoramique

Vente

7 300 000 €

Type de produit
Maison

Ville
**Roquebrune-Cap-
Martin**

Pays
France

Superficie habitable
643 m²

Superficie terrain
1 618 m²

Chambres
4

Vue
Vue dégagée

Ref.
86749964

Sur les hauteurs très recherchées de Roquebrune-Cap-Martin, à proximité immédiate de Monaco, découvrez une propriété rare située au sein d'un domaine privé, bénéficiant d'une vue mer spectaculaire.

La villa séduit dès l'arrivée par sa véritable entrée de villa et sa magnifique allée, offrant une première impression prestigieuse.

À l'intérieur, les volumes généreux et la configuration actuelle offrent un potentiel exceptionnel : la maison est facilement modulable et propose de nombreux mètres carrés, permettant d'imaginer un projet sur-mesure (grands espaces de réception, suites, espaces loisirs...).

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais la propriété constitue une opportunité unique sur le marché de Roquebrune-Cap-Martin : un emplacement premium, une vue à couper le souffle, et une base idéale pour créer une villa d'exception.

Bien unique - à visiter sans attendre.









