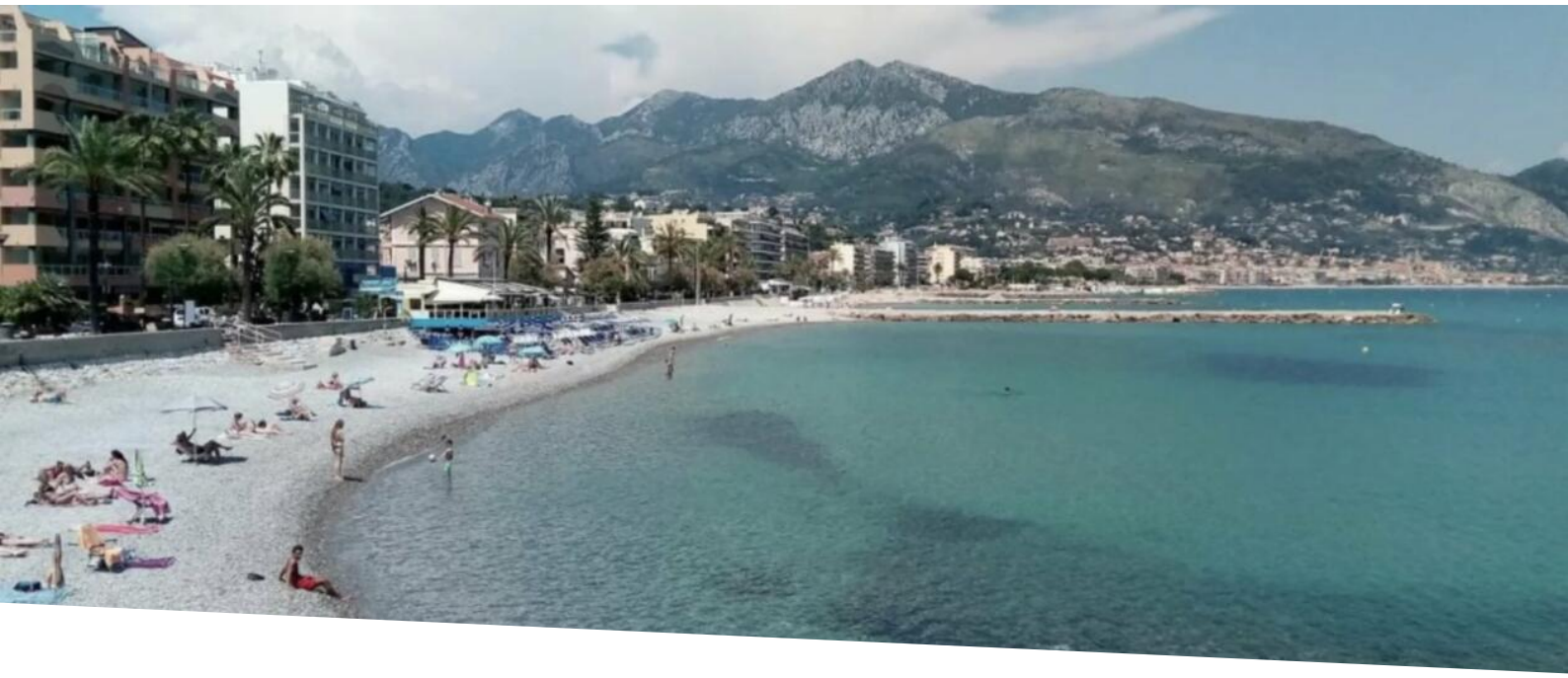
House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



EXCLUSIVITE ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - Villa en bord de mer

Vente

1 650 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **211,20 m²**	*Superficie terrasse* **127,90 m²**	*Superficie totale* **396,60 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parkings* **2**	*Ref.* **86731900**	

EXCLUSIVITE ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN
- Villa en bord de mer EXCLUSIVITÉ - Idéalement située à quelques pas du bord de mer et des commodités, cette propriété offre un fort potentiel dans un secteur recherché de Roquebrune-Cap-Martin.

Édifié sur un terrain de 472 m², l'ensemble permet d'envisager différents projets d'aménagement selon les besoins.
La propriété est vendue en l'état, le prix correspondant à sa situation actuelle.

Une déclaration préalable de travaux a été accordée pour des travaux de rénovation du bâti existant, offrant des perspectives intéressantes d'aménagement.

L'ensemble, d'une surface habitable de 211,20 m², comprend :
1° Une maison principale sur deux niveaux, d'une surface habitable de 139,60 m², composée de :
– au rez-de-chaussée : une pièce de vie, une buanderie, une entrée, des rangements, un dégagement et un WC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

– au premier étage : un dégagement, trois chambres, deux dressings, un bureau ainsi que deux salles de bains

2° Un logement indépendant (rez-de-chaussée) d'une surface habitable de 45 m², composé de :
une pièce de vie, un dégagement, un wc, une chambre et une salle de bains

3° Un second logement indépendant (rez-de-chaussée) d'une surface habitable de 26,60 m², composé de :
une pièce de vie, une chambre, une salle de bains ainsi que des rangements

Dossier complet disponible sur demande.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.