Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Grand Prix Formule 1 - Terrasse 22 Places

Location

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Immeuble* **Castellara**	*Quartier* **Port**
Superficie totale **160 m²**	*Etat* **Très bon état**	*Vue* **Vue mer,Vue dégagée**	*Ref.* **LOC-CAST**

Situé au premier étage d’un immeuble emblématique du port de Monaco, ce bien rare de 160 m² offre une vue frontale et directe sur la chicane du Grand Prix, l’un des virages les plus spectaculaires et stratégiques du circuit, où se concentrent dépassements, freinages extrêmes et incidents de course.

Le local bénéficie également d’une vue panoramique exceptionnelle sur le port, les yachts et le Rocher, offrant un cadre unique mêlant sport automobile, prestige et art de vivre monégasque.

Un emplacement absolument unique

- Vue directe sur la chicane, zone clé du circuit
- Immersion totale au cœur du Grand Prix
- Cadre idéal pour réception privée, hospitalité ou événement corporate haut de gamme

Caractéristiques du bien

- Surface totale : 160 m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

- Espaces modulables et fonctionnels
- Plusieurs télévisions réparties dans le local
- 22 tickets Grand Prix inclus

Accès & conditions de sécurité

22 tickets Grand Prix sont mis à disposition du preneur.
Ce nombre correspond à la capacité maximale autorisée simultanément sur la terrasse, conformément aux normes de sécurité obligatoires, lesquelles devront être strictement respectées.

Il est toutefois possible d'accueillir un nombre supérieur d'invités au sein du bien, à condition que la présence sur la terrasse ne dépasse jamais 22 personnes au même moment (organisation par rotation des invités).

Agencement & équipements

- Espace principal avec vue directe sur la piste et le port
- Pièce équipée de nombreuses prises électriques, idéale pour l'installation de réfrigérateurs (boissons et restauration)
- Pièce à l'arrière du local, au calme, équipée d'une télévision, parfaite pour les enfants ou pour s'isoler de l'ambiance de la course

Usage du bien

- Usage festif autorisé dans un cadre élégant, raisonnable et maîtrisé
- Interdiction de faire appel à un DJ
- Interdiction de transformer le local en dance floor

Conditions de location

- Période : du lundi 1er juin au lundi 8 juin inclus.
- Prix : 105 000 €
- Le prix inclut exclusivement la location du local
- Aucun service annexe (catering, personnel, technique) n'est inclus

Une opportunité rare

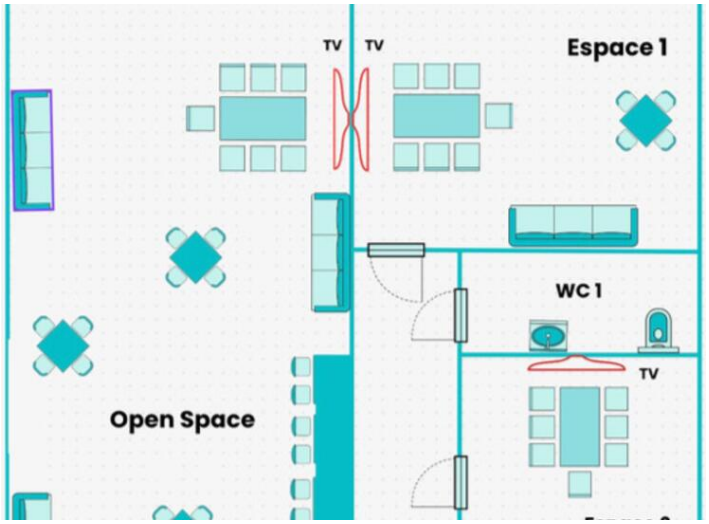
Un lieu unique pour vivre le Grand Prix de Monaco au plus près de l'action, dans un cadre confidentiel, exclusif et spectaculaire.

Informations complémentaires sur demande

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.