LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com



COMMERCE

Exclusivité - Droit au bail pour un superbe local à la Condamine

Vente professionnelle — Exclusivité — 820 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Quartier* **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **93 m²**	*Cave* **1**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **LMP-VMC-C03**			

Nous vous proposons à la vente un très beau magasin au cœur du quartier emblématique de la Condamine, niché entre la Place d'Armes et le Port Hercule.

Idéalement situé dans l'une des rues les plus pittoresques de la Condamine, reconnue pour ses façades classiques et ses bâtiments remarquables, ce local offre un emplacement de choix pour toute activité commerciale (à l'exception de la restauration). Il bénéficie également de la proximité de nombreux autres commerces ainsi que de parkings publics.

Facile d'accès, ce local offre une surface de vente spacieuse de 93m², agrémentée d'une belle vitrine qui attire le regard des passants. De plus, une grande cave de 35m² en sous-sol vient compléter cet espace, offrant des possibilités de stockage ou d'aménagement supplémentaires selon les besoins.

Le loyer est particulièrement attractif, offrant ainsi une opportunité intéressante pour les investisseurs ou les entrepreneurs en quête d'un emplacement de premier choix dans ce quartier animé.

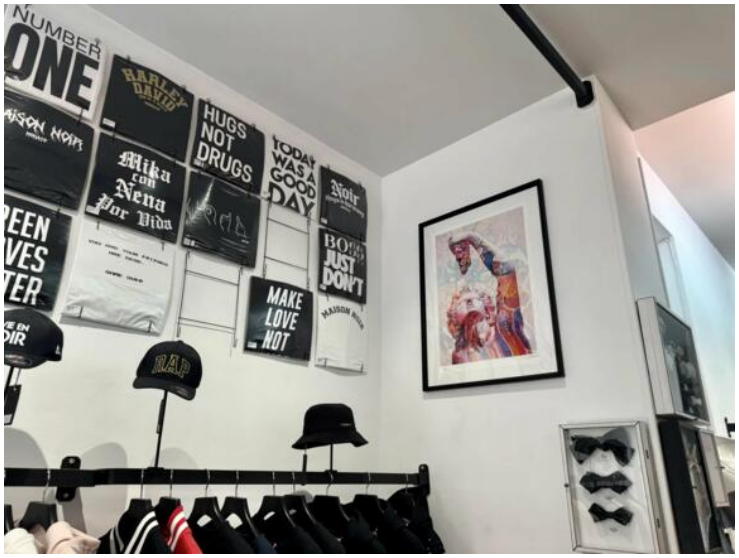
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LMP
LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.