



Rare A saisir - Droit au bail - Local Commercial

Vente professionnelle

Exclusivité

880 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail Monaco	Nb. pièces 4 pièces Superficie habitable 150 m²	Quartier Condamine Salle de bains 1	Ville Monaco Cave 1
Vue Vue dégagée	Ref. LMP-VMC-F84		

Superbe local commercial offrant une visibilité incomparable en face du fameux Marché de la Condamine situé entre le marché de la Place d'Armes et le Port Hercule.

D'une surface de 150m2 en rez-de-chaussée, ce local bénéficie d'une exposition optimale grâce à ses quatre vitrines mesurant 1.90m de large chacune offrant une belle exposition sur la rue Terrazzani. De plus, il dispose d'une cave de stockage spacieuse en sous-sol, saine d'environ 17m2.

Sa position stratégique en fait un investissement de premier choix pour toute activité souhaitant bénéficier d'un flux constant de clients.

En effet, situé en face de la sortie du parking du Marché et sur un axe passant très fréquenté, ce local offre une excellente visibilité.

À proximité immédiate se trouvent de nombreux commerces, restaurants ainsi que deux parkings publics.

(Sauf restauration, assurance, banque et agence immobilière)





