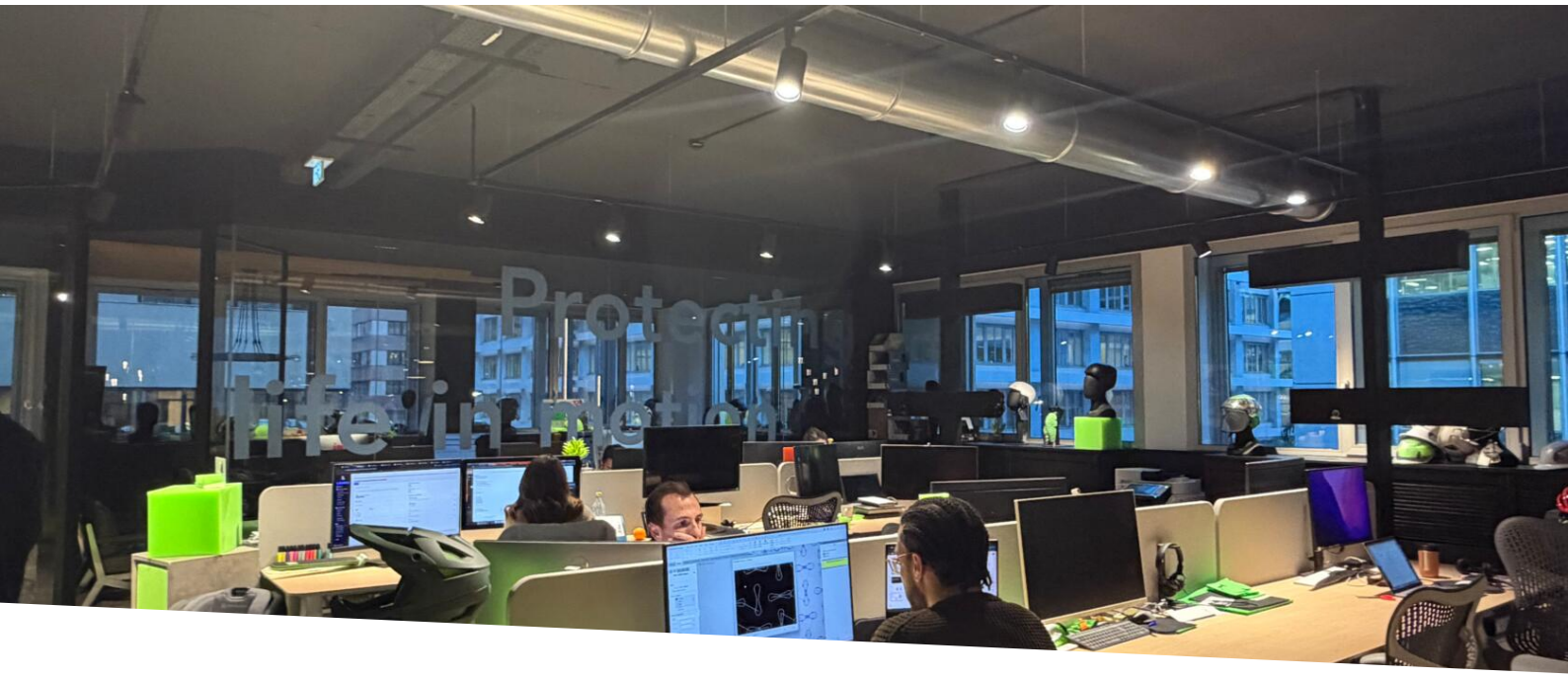
LIFE PROPERTIES
9 Avenue des Papalins, Monaco
98000 Monaco
Tél : +377 99 92 36 47
info@lifeproperties.mc
www.lifeproperties.mc



DROIT AU BAIL – LE TRITON, FONTVIEILLE

Vente professionnelle — 750 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Immeuble* **LE TRITON**	*Quartier* **Fontvieille**	*Superficie habitable* **230 m²**
Etage **2**	*Charges annuelles* **10 560 €**	*Etat* **Très bon état**	*Date de libération* **1er Janvier 2027**
Ref. **Triton doit au bail VENTE**			

Situé au sein de l'immeuble Le Triton, dans le quartier de Fontvieille, ce local à usage mixte industriel et bureaux développe une surface d'environ 230 m².

En très bon état général, il se compose principalement d'un vaste open space, de plusieurs grands bureaux vitrés ainsi que d'une salle de réunion.

La configuration des espaces, fonctionnelle et facilement exploitable, présente peu de contraintes porteuses et peut convenir à une activité industrielle, sous réserve de la destination prévue au bail.

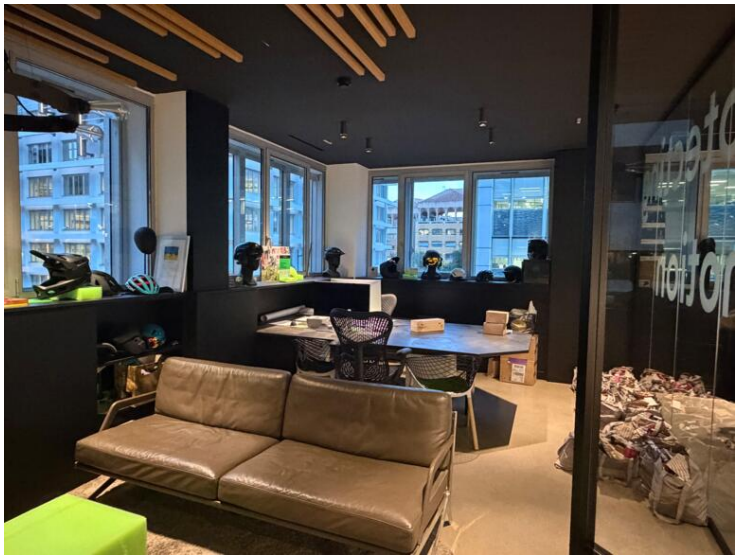
Le loyer mensuel s'élève à 4 750 €, auquel s'ajoutent 880 € de charges par mois.

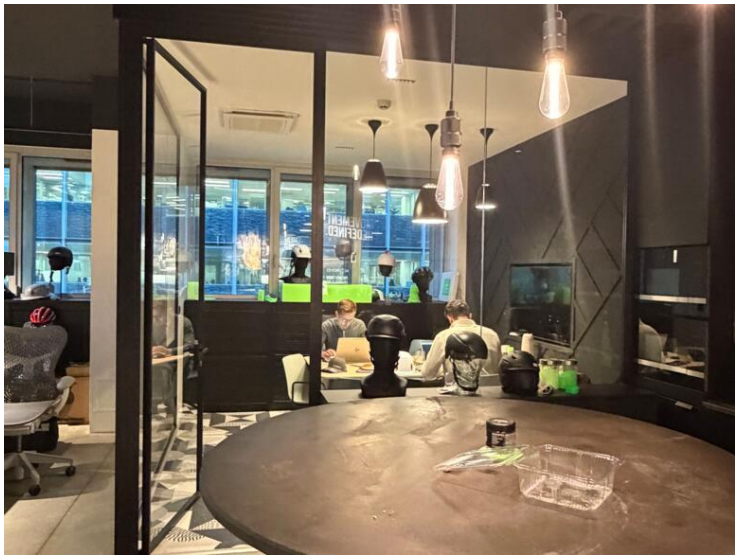
Le local sera disponible à compter du 1er septembre 2026.

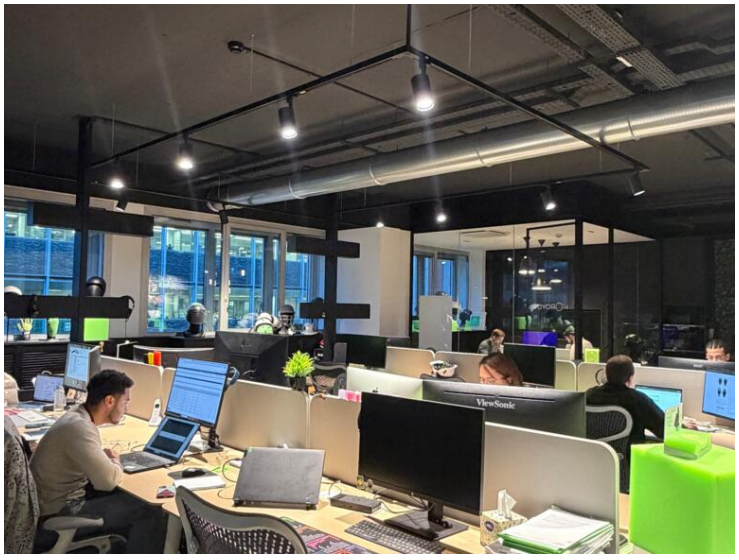
Le bail expire le 16 mai 2027 et est reconductible par périodes triennales.

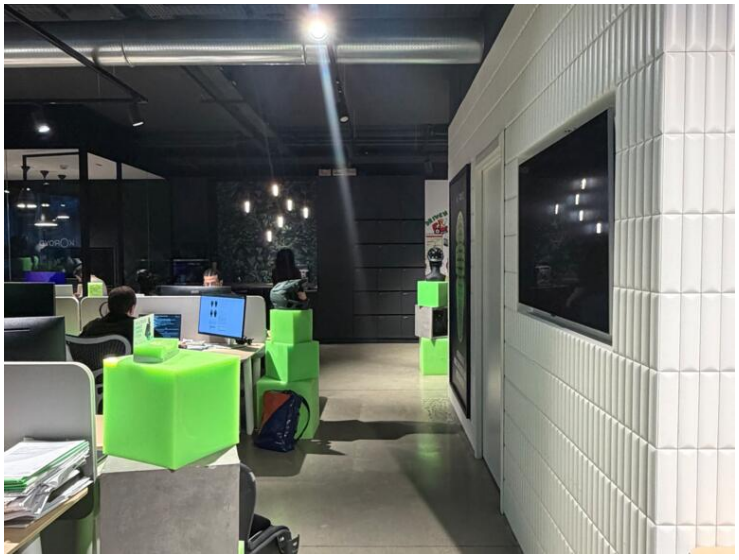
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

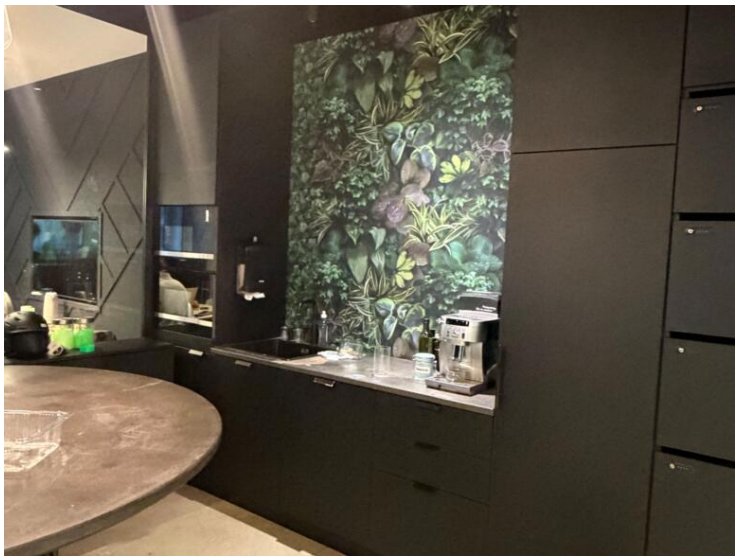
LIFE PROPERTIES
Tél : +377 99 92 36 47
info@lifeproperties.mc
www.lifeproperties.mc

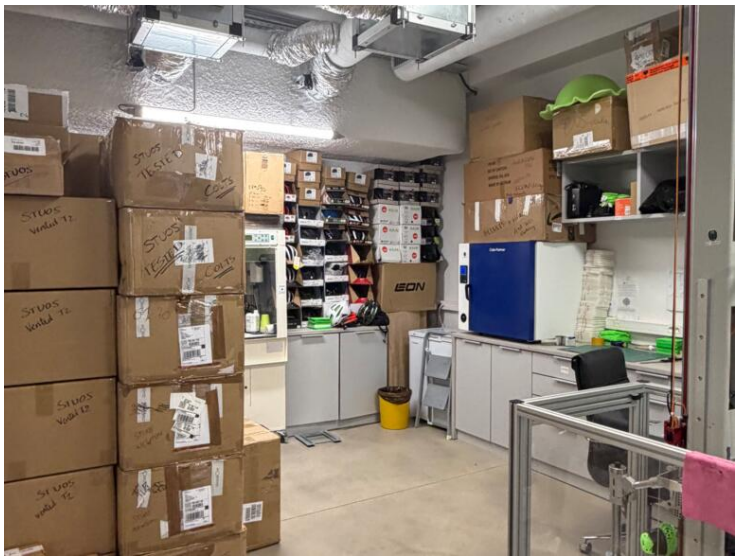






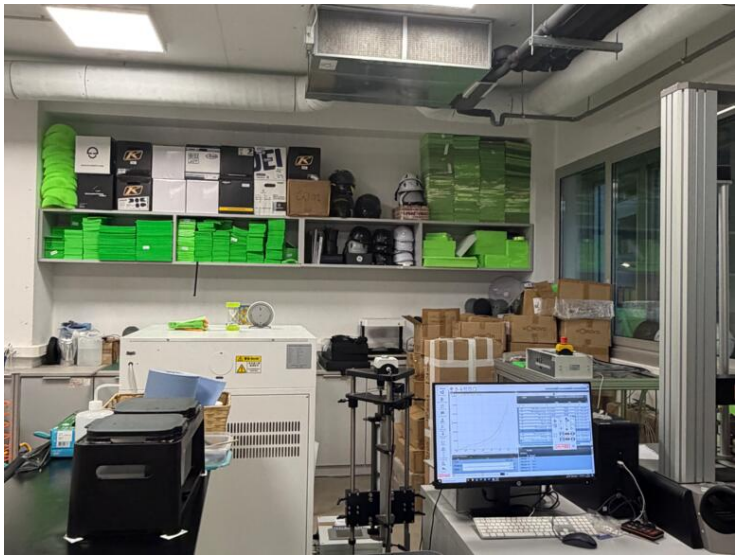




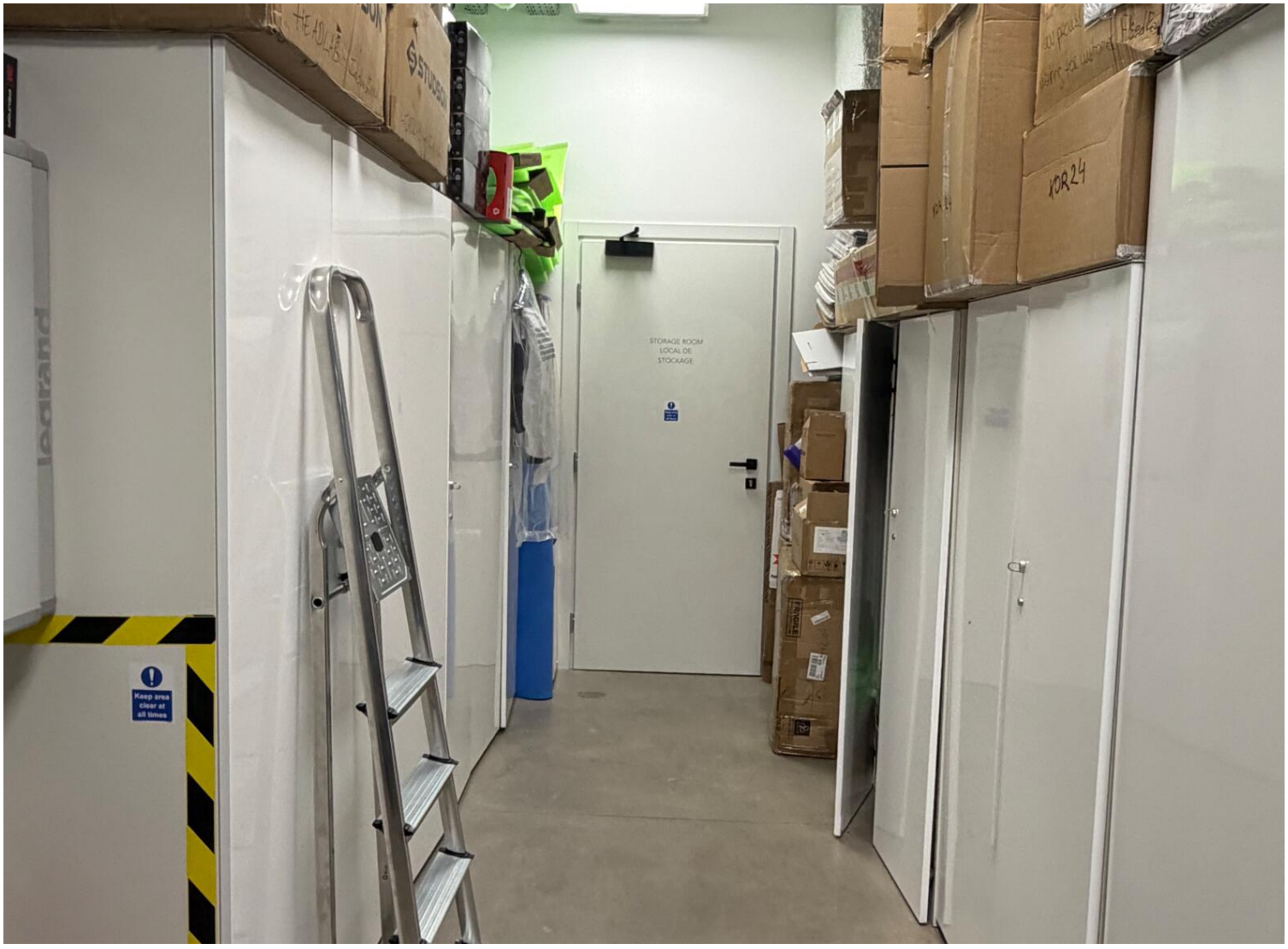


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIFE PROPERTIES
Tél : +377 99 92 36 47
info@lifeproperties.mc
www.lifeproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.