



MONACO CARRÉ D'OR 2 PIECES EN USAGE MIXTE AVEC CAVE ET PARKING

Vente

Exclusivité

4 150 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Les Acanthes	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 58 m²	Superficie terrasse 14 m²
Superficie totale 72 m²	Parking 1
Cave 1	Etage 6
Charges annuelles 7 094 €	Meublé Oui
Usage mixte Oui	Ref. ACANTHES 2P 6B

Les Acanthes est une résidence de standing situé dans le Carré d'Or de Monaco. Deux accès permettent de rejoindre les plages du Larvotto ou la Place du Casino (Amazonico, Café de Paris, Hotel de Paris), à pied en quelques minutes. D'un côté l'immeuble a son entrée principale, dotée d'une réception avec concierge, situé à quelques pas face au Métropole Shopping Center. Quant à la sortie sur la rue du Portier, on se retrouve entre les fameux restaurants (Cipriani, Robuchon, Piazza, Zeffirino, Anahi, Pulcinella, Trinity). Le bâtiment bénéficie d'une climatisation chauffage réversible. Un atout rare : l'usage mixte de l'immeuble offre une flexibilité pour habitation ou bureau.

Cet appartement de 2 pièces, très fonctionnel, dispose d'une entrée avec placards, d'un salon, d'une cuisine équipée séparée, d'un toilette invités, d'une chambre avec ensuite salle de douche & water closet, et d'un grand balcon filant accessible depuis les deux pièces. Les finitions soignées incluent du marbre au sol, du parquet sur le balcon et des portes en bois. De nombreux rangements sont intégrés. Rénové et meublé, prêt



à vivre. Ce bien comprend également une cave numéro 251 au deuxième sous-sol et un parking numéro 114 au premier sous-sol. Ne manquez pas cette opportunité unique au cœur de Monaco.







