



SPACIEUX 3 PIECES IDEAL INVESTISSEMENT

Vente professionnelle

3 690 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Margaret	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 84,90 m²	Superficie terrasse 8,70 m²
Superficie totale 93,60 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Cave 1
Charges annuelles 4 200 €	Usage mixte Oui
Vue Ville	Exposition sud
Ref. PEV886	

Découvrez cet appartement 3 pièces entièrement rénové et à usage mixte, situé dans un immeuble de standing avec service de gardiennage. Avec une superficie totale de 82 mètres carrés, il offre un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, un bureau, un dressing, une salle de bains et un balcon de 10m² exposé sud avec vue sur la ville.

Découvrez cet appartement 3 pièces entièrement rénové et à usage mixte, situé dans un immeuble de standing avec service de gardiennage. Avec une superficie totale de 82 mètres carrés, il offre un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, un bureau, un dressing, une salle de bains et un balcon de 10m² exposé sud avec vue sur la ville. L'appartement a été récemment rénové avec des finitions de qualité, offrant un intérieur moderne et fonctionnel. La cuisine équipée est pratique pour préparer des repas au quotidien, tandis que la chambre est spacieuse et confortable. La salle de bains



moderne est équipée de manière pratique pour faciliter votre vie quotidienne.

L'appartement est vendu avec une cave pour offrir un espace de rangement supplémentaire. Situé dans un quartier commerçant et pratique, il convient parfaitement pour un investissement ou une résidence principale.





