



LE STELLA - VUE MER ÉTINCELANTE, USAGE MIXTE - 1 CHAMBRE

Vente

4 650 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Le Stella	Quartier Condamine
Superficie habitable 88 m²	Superficie terrasse 11 m²
Superficie totale 99 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Etage High	Etat Très bon état
Usage mixte Oui	Vue Vue sur le port
Exposition Sud	Date de libération 1st of June 2027
Ref. RD_STELLA_SEA_17	

Charmante propriété située dans un immeuble récent et moderne avec conciergerie et salles de fitness à chaque étage de la résidence.

Appartement en duplex exceptionnellement spacieux dans une résidence récente et très populaire. Cette



belle propriété ferait une excellente maison pour un couple habitué au meilleur de la qualité de vie moderne. La propriété se compose d'un hall d'entrée avec des toilettes invités, d'un salon/salle à manger lumineux et aéré avec une belle vue sur la mer, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, d'une grande chambre avec vue sur la mer, d'une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que de deux terrasses ensoleillées. L'appartement dispose de baies vitrées, de hauteurs de plafond de 3 mètres, d'un chauffage au sol, d'un système de refroidissement / chauffage par air et de nombreux rangements.

Les résidents du Stella bénéficient des services suivants : un concierge en journée, une salle de fitness à chaque étage, une salle de réunion, un excellent parking et les derniers équipements de bon goût. Le bâtiment est élégant et situé au centre de La Condamine, à proximité du port principal. L'appartement bénéficie d'un statut d'usage mixte. Un appartement à usage mixte à Monaco offre une flexibilité totale, permettant à ses occupants d'utiliser le bien comme une maison, un local commercial, ou les deux, en adaptant les locaux et leur agencement à leurs besoins. Les appartements à usage mixte à louer se trouvent dans tous les quartiers de Monaco.





