



## SUPERBE 1 CHAMBRE | ENSOLEILLÉ, GRANDE TERRASSE, PARKING ET CONCIERGE

Vente

3 390 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Château Amiral</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>73 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Etage <b>-</b>	Etat <b>Rénové</b>
Meublé <b>Oui</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>Vers le Larvotto</b>	Exposition <b>Sud</b>
Date de libération <b>Quickly</b>	Ref. <b>CO-Olds.ChA_15</b>		

Cet appartement lumineux et aéré dispose d'une cuisine américaine magnifiquement finie avec des appareils intégrés, d'un coin repas et d'un salon avec de nombreux rangements. Une terrasse orientée au sud crée un bel espace pour socialiser et divertir les invités la majeure partie de l'année !

À côté se trouve une chambre spacieuse avec des placards et un autre grand placard / dressing est situé dans le couloir. Une salle de bains moderne intelligemment placée et des toilettes séparées mènent au couloir.

La propriété comprend de superbes planchers en bois naturel et des luminaires sur mesure.

Une place de parking dans le bâtiment est incluse.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/5

Ref. : CO-Olds.ChA\_15

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le bâtiment est très bien entretenu et comprend un concierge, 2 entrées pratiques, l'une vers la plage du Larvotto avec tous ses restaurants et boutiques, et l'autre comme Boulevard d'Italie, et ses espaces commerciaux et résidentiels.

La résidence Château Amiral est située à 5 minutes en bus du casino principal et à quelques pas des meilleurs restaurants, des clubs de renommée mondiale et des boutiques de créateurs.







