



## RUSCINO - BUREAU 4 PIECES - VUE MER - RENOVE

Location professionnelle

**Exclusivité**

27 000 € / mois

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Ruscino</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>186,60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>30 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>216,60 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Rénové</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Vue mer,Vue montagne</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>G-91</b>	

Le Ruscino est un immeuble situé au Port Hercule. Il offre une vue spectaculaire « carte postale » sur le port et Monaco et est beaucoup plus calme par rapport aux autres bâtiments du boulevard Albert 1er et de l'avenue d'Ostende. Les parties communes ont été entièrement rénovées. Conciergerie 7/24h.

Ce bureau de 4 pièces est formé par la réunion de deux unités. Il a récemment fait l'objet d'importants travaux de rénovation. La décoration de style contemporain comprend toutes les menuiseries sur mesure réalisées par des artisans italiens, système d'alarme et de caméras, chauffage et climatisation indépendants,



chauffage extérieur permettant de profiter de la terrasse toute l'année, système de musique Sonos.

Il est actuellement utilisé comme appartement et distribué comme il suit : entrée avec vestiaire, un grand espace principal avec une séparation pour créer deux espaces différents, cuisine, débarras, toilettes invités, balcon vers le Fort Antoine, balcon vers le Port Hercule et la ville, 3 autres espaces de travail séparés, 3 salles de bains et de nombreux placards. Une cave et un box de parking fermé complètent ce bien.



