



## LEONARDO PALACE - ETAGE COMPLET - VUE MER

Vente

51 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>9</b>
Immeuble <b>Palazzo Leonardo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>500 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>250 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>750 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>6</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>6</b>
Caves <b>2</b>	Etage <b>6</b>
Charges annuelles <b>36 000 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Vue <b>PANORAMIQUE MER</b>	Exposition <b>SUD-OUEST</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VMC2165</b>

Bienvenue au Palazzo Leonardo, une résidence de luxe exceptionnelle. Cette résidence spacieuse offre intimité et exclusivité grâce à son accès privé et à son service de conciergerie 24/7.

Idéal pour une famille, cet appartement s'étend sur 750m<sup>2</sup> et un étage complet. Actuellement disposé d'un vaste triple séjour, 6 chambres à coucher et 4 salles de bain. Une véritable opportunité d'un réaménagement complet vous est offerte afin de personnaliser l'espace selon vos goûts.

La terrasse s'étend sur tout l'étage, permettant un accès direct à l'extérieur et une vue panoramique sur la mer depuis chaque pièce.

La propriété se compose comme suit : un hall d'entrée, un double salon/salle à manger, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec îlot, une buanderie, 6 chambres, avec de nombreux rangements dont 2 dressing, 4 salles de bains.



Enfin, La propriété est vendue avec 6 places de parkings et 2 caves dans la résidence.





