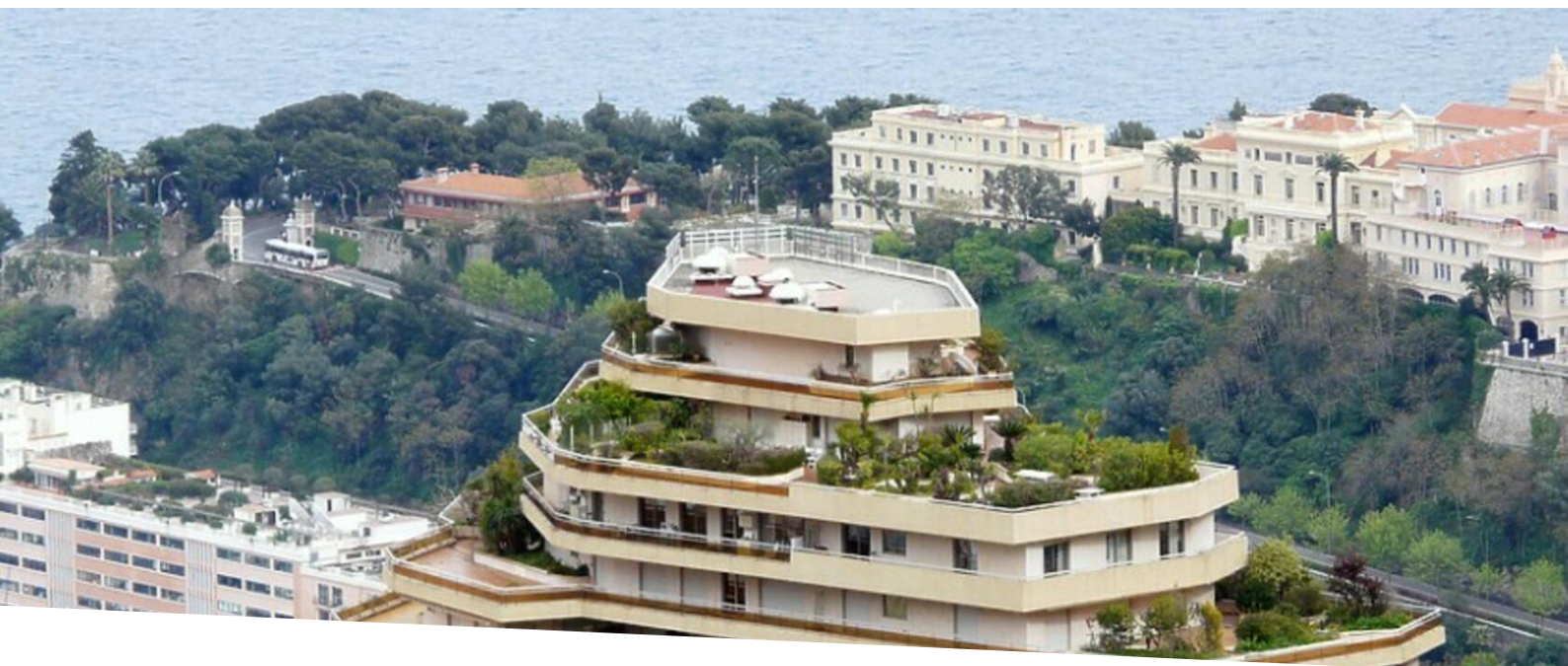




Vente Studio vue mer - Jardin Exotique - Monaco

Vente

1 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio	Immeuble Les Ligures	Quartier Jardin Exotique
Superficie terrasse 30 m²	Superficie terrain 6 m²	Superficie totale 36 m²	Parking 1
Cave 1	Ref. AGV-1664		

Situé dans le très recherché quartier du Jardin Exotique, au sein d'une résidence de standing offrant piscine, courts de tennis et service de conciergerie 24h/24, ce studio entièrement rénové et partiellement meublé constitue une belle opportunité d'investissement.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle de douche moderne, d'une kitchenette entièrement équipée, ainsi que d'une pièce principale optimisée avec lit escamotable et canapé intégré.

Un balcon complète l'ensemble et offre une agréable vue mer dégagée.

Une cave et un emplacement de parking sont inclus.

Le bien est actuellement loué 2 884 € + charges par mois, avec un bail en cours jusqu'au 14 juillet 2026.

Honoraires d'agence : 3 % + TVA à la charge de l'acquéreur



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : AGV-1664

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Selon le barème de la Chambre Immobilière Monégasque.

