ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



TROIS PIECES AVEC VUE SUR LE CAP FERRAT A LA VENTE

Vente

1 490 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Col de Villefranche**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **80 m²**
Superficie terrasse **45 m²**	*Superficie totale* **125 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Cave* **1**
Box **1**	*Etage* **2**
Charges annuelles **6 000 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Vue mer panoramique**	*Exposition* **Exposition optimale**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **VLF**

Appartement rénové avec terrasse de 45 m² et vue panoramique sur la baie de Villefranche et le Cap Ferrat, au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, alliant calme, soleil et prestations haut de gamme.

À vendre, superbe appartement 3 pièces d'environ 80 m², offrant une exceptionnelle terrasse de 45 m² avec

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

une vue imprenable sur la baie de Villefranche-sur-Mer et le Cap Ferrat. Situé au sein d'une copropriété calme, sécurisée et dotée d'une piscine, ce bien propose un cadre de vie rare, alliant confort, sérénité et panorama d'exception.

Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et une grande attention portée aux détails, l'appartement est en parfait état tout est neuf. Il se compose d'une entrée avec couloir, de deux chambres dont une avec salle de bains en suite, d'une seconde salle de bains avec grande douche, d'un dressing walk-in, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine séparée.

À l'arrière, la terrasse dispose également d'un coin buanderie discret et fonctionnel.

Exposé de manière optimale, l'appartement bénéficie d'un calme absolu et d'un ensoleillement tout au long de la journée.

En complément, le bien dispose d'un grand garage fermé, d'une place de parking extérieure et d'une cave.

Un bien rare, idéal en résidence principale, secondaire ou investissement de prestige.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



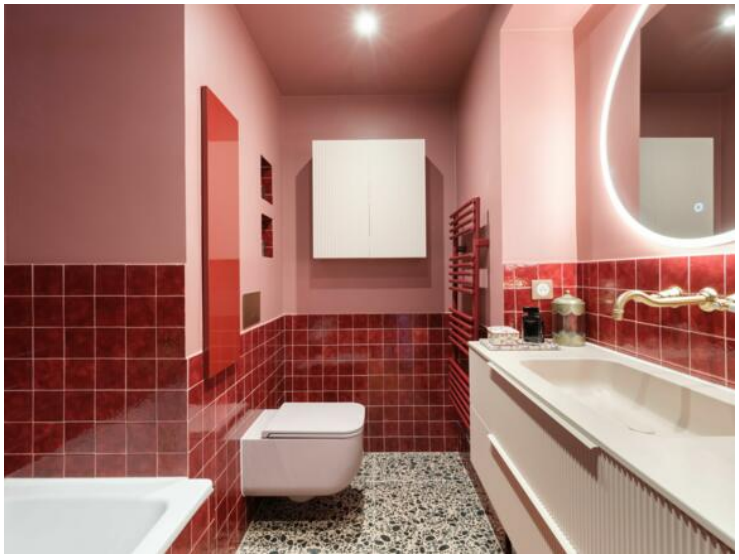





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.