



## TROIS PIECES AVEC VUE SUR LE CAP FERRAT A LA VENTE

Vente

1 590 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Col de Villefranche</b>	Ville <b>Villefranche-sur-Mer</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>45 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>125 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Box <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Charges annuelles <b>6 000 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Vue mer panoramique</b>	Exposition <b>Exposition optimale</b>
Date de libération <b>À convenir</b>	Ref. <b>VLF</b>

Appartement rénové avec terrasse de 45 m<sup>2</sup> et vue panoramique sur la baie de Villefranche et le Cap Ferrat, au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, alliant calme, soleil et prestations haut de gamme.

À vendre, superbe appartement 3 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup>, offrant une exceptionnelle terrasse de 45 m<sup>2</sup> avec





une vue imprenable sur la baie de Villefranche-sur-Mer et le Cap Ferrat. Situé au sein d'une copropriété calme, sécurisée et dotée d'une piscine, ce bien propose un cadre de vie rare, alliant confort, sérénité et panorama d'exception.

Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et une grande attention portée aux détails, l'appartement est en parfait état tout est neuf. Il se compose d'une entrée avec couloir, de deux chambres dont une avec salle de bains en suite, d'une seconde salle de bains avec grande douche, d'un dressing walk-in, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine séparée.

À l'arrière, la terrasse dispose également d'un coin buanderie discret et fonctionnel.

Exposé de manière optimale, l'appartement bénéficie d'un calme absolu et d'un ensoleillement tout au long de la journée.

En complément, le bien dispose d'un grand garage fermé, d'une place de parking extérieure et d'une cave.

Un bien rare, idéal en résidence principale, secondaire ou investissement de prestige.





