Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com



Appartement prestigieux de 3 pièces | Vue panoramique sur le Port

Vente — Exclusivité — 15 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Monte Carlo Star**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **133 m²**	*Superficie terrasse* **27 m²**
Superficie totale **160 m²**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **2**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Port, mer et le Rocher**	*Exposition* **Sud-ouest**
Date de libération **Shortly**	*Ref.* **MCSTAR-3P-Sale**

Un appartement rénové avec élégance au sein de la très recherchée résidence Monte Carlo Star, offrant une vue imprenable sur le Port Hercule, des intérieurs raffinés et des prestations haut de gamme incluant conciergerie et piscine avec toit-ouvrant.

Cet appartement d'exception se situe dans la résidence de standing le Monte Carlo Star, l'une des plus prestigieuses de Monaco, avec une entrée unique à l'arrière du Casino et par le célèbre tunnel du Grand Prix de Formule 1. Les résidents bénéficient d'un service de conciergerie disponible 24h/24 ainsi que d'une piscine intérieure dotée d'un toit ouvrant.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com

Conçu avec goût , l’appartement s’ouvre sur un hall d’entrée accueillant avec rangements sur mesure. L’espace de vie, habillé de parquet en bois, comprend une cuisine équipée d’électroménagers Miele, ouverte sur une salle-à-manger raffiné et un salon élégant. La cuisine dispose notamment d’une plaque à induction, d’un four, d’une machine à café encastrée, d’un grand réfrigérateur-congélateur américain, ainsi que d’un îlot cuisine et d’un bar intégré avec cave à vin.

De larges portes-coulissantes vitrées donnent accès à une spacieuse terrasse offrant deux espaces distincts, parfaits pour savourer un café le matin, un apéritif entre amis ou tout simplement profiter de la vue panoramique. La terrasse offre également une vue sur le circuit du Grand Prix de Formule 1.

La chambre de maitre profite aussi de cette vue exceptionnelle. La suite se compose d’un mobilier sur mesure, d’un dressing indépendant offrant de nombreux rangements. La salle de douche attenante, luxueuse et moderne, est équipée d’un chauffage au sol, de doubles lavabos, d’une grande douche à l’italienne et un WC à la japonaise haute technologie.

Une seconde pièce, pouvant servir de bureau ou coin nuit dispose de nombreux rangements et une salle de bain attenante avec baignoire/douche. L’appartement comprend également une buanderie avec rangements supplémentaires ainsi qu’un WC invité.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.